



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.11**

Neretas novada Neretas pagastā

2014. gada 23. oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00, Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolā.

Pirms sēdes deputāti un pašvaldības darbinieki tiek iepazīstināti ar Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolu, tās telpām.

Sēdi atklāj plkst. 15.30

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par pabalstu piešķiršanu.
2. Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības amatu sarakstā 2014.gadam.
3. Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības 2013.gada 28.novembra Neretas novada pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā
4. Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu.
5. Par plānoto apkures tarifu apstiprināšanu Neretas pagastā.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā:
 - 6.1. Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no S.K. par nekustamo īpašumu „NĪ” Zalves pagasts, Neretas novads.
 - 6.2. Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no S.K. par nekustamo īpašumu „NĪ” Zalves pagasts, Neretas novads.
 - 6.3. Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no S.K. par nekustamo īpašumu „NĪ” Mazzalves pagasts, Neretas novads.
7. Par atsavināšanai paredzētā – nekustamā īpašuma zemes gabala ”Raiņa iela 14”, Neretas pagasts ,Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu.
8. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32740060097, „Kupči”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, atzīšanu par starpgabalu.
9. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Mazzalves pagastā.
10. Par nekustamā īpašuma „Draudzības iela 10”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, nodošanu atsavināšanai.
11. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu zemes vienībai.
12. Par nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai.
13. Par nekustamā īpašuma „Spodri” 3.zemes gabala lietošanas mērķa maiņu.
14. Par zemes nodošanu.
15. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Brangaļi” Neretas pagastā.
16. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu.

17. Par darba dienas noteikšanu.

18. Par Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma izmaksām.

Informatīvie jautājumi

1) Tikšanās ar zemessardzes 55. kājnieku bataljona komandieri I.Manfeldu

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Arvīds Kviesis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Arvīds Kviesis, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Laima Grebska (6)

Pašvaldības darbinieki:

Rolands Klibiķis – pašvaldības izpilddirektors,

Juris Zālītis - Neretas pagasta pārvaldes vadītājs,

Zeltīte Odiņa - Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,

Aina Vadzīte – Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja,

Dzintra Noreika – Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,

Iļona Strade – Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja,

Valentīna Dubina - Neretas novada pašvaldības juriskonsults,

Silvija Kauškale – Finanšu un attīstības nodaļas vadītājas vietniece,

Agnese Rutka – sabiedrisko attiecību speciālists,

Mirdza Brūniņa – nekustamā īpašuma nodokļu speciālists.

Uzaicinātās personas:

Ingus Manfelds – zemessardzes 55. kājnieku bataljona komandieris.

Ieinteresētās personas:

Laikraksta “Staburags” reportieris Imants Kaziļuns.

Nepiedalās –

Deputāti - Sandra Andersone (slimības dēļ), Anna Grenciņa – Grencione, Aivars Miežītis, (pamatdarba dēļ).

1.§

Par pabalstu piešķiršanu

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2013 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo, ceturto un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 4** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav, 2** deputāti (Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa) balsojumā nepiedalās, Neretas novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:

1.1. **80 gadu** dzīves jubilejā **20.00 EUR** apmērā:

1.1.1. Dz.U.;

2. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu 145.00 EUR** apmērā:

2.1. D.M.;

- 2.2. E.R.;
- 2.3. R.A.

- 3. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu EUR 145.00** apmērā (mantiskā veidā):
 - 3.1. L.D.

- 4. Piešķirt pabalstu Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem **15.00 EUR** apmērā:
 - 4.1. J.D.;
 - 4.2. E.D.;
 - 4.3. V.S.;
 - 4.4. O.Ā.;
 - 4.5. O.D.;
 - 4.6. V.A.;
 - 4.7. Z.S.

- 5. Piešķirt pabalstu politiski represētajām personām **15.00 EUR** apmērā:
 - 5.1. A.B.;
 - 5.2. J.B.;
 - 5.3. V.B.;
 - 5.4. Dz.M.;
 - 5.5. J.S.;
 - 5.6. A.B.;
 - 5.7. I.G.;
 - 5.8. V.J.;
 - 5.9. E.G.;
 - 5.10. M.L.;
 - 5.11. A.L.;
 - 5.12. H.M.;
 - 5.13. J.P.;
 - 5.14. D.R.;
 - 5.15. E.S.;
 - 5.16. J.T.;
 - 5.17. A.G.;
 - 5.18. A.M.;
 - 5.19. Ā.Z.;
 - 5.20. Z.S.;
 - 5.21. B.F.;
 - 5.22. A.F.;
 - 5.23. Z.E.;
 - 5.24. Ļ.S.;
 - 5.25. J.K.;
 - 5.26. Ā.Z.;
 - 5.27. V.P.;
 - 5.28. R.A.;
 - 5.29. D.L.R.;
 - 5.30. V.M.;
 - 5.31. J.L.

2. §

Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības amatu sarakstā 2014.gadam

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Neretas novada pašvaldības amatu sarakstā 2014. gadam (apstiprināts ar 2013. gada 19. decembra domes sēdes lēmumu – protokols Nr.16 p.1), nosakot:
 - 1.1. **Neretas pagasta pārvaldes Komunālā nodaļā** ar 2014. gada 24. oktobri **izslēgt:**
 - 1.1.1. Komunālinženieris, kods 2149 22, likme – 1,0.
 - 1.2. **Neretas pagasta pārvaldes Komunālā nodaļā** ar 2014. gada 24. oktobri. **noteikt:**
 - 1.2.1. Inženierkomunikāciju tehniķis, kods 3112 07, likme – 1,0.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības sekretāre Edīte Dābola.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. §

Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības 2013.gada 28.novembra Neretas novada pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumā

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 2010. gada 30. novembra MK noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt izmaiņas 28.11.2013. Neretas novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma
 - 1.1. pielikumā Nr.1 “Neretas novada pašvaldības amatu katalogs” 20. saimes “Inžiertehniskie darbi” I līmeni papildināt ar amatu “inženierkomunikāciju tehniķis”.
 - 1.2. pielikumā Nr.2 „Mēnešalgu apmēri un kvalifikācijas pakāpēm piemērojamie koeficienti. Speciālisti” 3.aili papildināt ar mata nosaukumu “inženierkomunikāciju tehniķis”:

Zemes lietu spec., ceļu tehniķis, darba droš.spec., inženierkomunik. tehniķis	EUR	356	370	399	456	513	1.05	1.1	1.15	
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	------	--

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2014. gada 24. oktobri.

4. § **Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu** *(Ziņo: Rolands Klibiķis)*

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās domes pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmā daļa nosaka, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerācijas) maksas noteikšanas kārtību atkritumu radītājam vai valdītājam apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Pamatojoties uz Neretas novada domes 2011.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.10/2011 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Neretas novadā” 7.2.punktu, pašvaldība ar savu lēmumu nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, pamatojoties uz iepirkuma procedūras rezultātiem, un to veido:

- 2.1.maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;
- 2.2.sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un izgāztuvēs;
- 2.3.dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

Saskaņā ar atklātā konkursa „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Neretas novadā” iepirkuma rezultātiem, atkritumu apsaimniekošanas tiesības uz pieciem gadiem piešķirtas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „KUK” kura piedāvātā cena pakalpojumam ir 13.28 EUR/m³ bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN).

Ņemot vērā iepriekšminēto nepieciešams apstiprināt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atkritumu radītājiem vai valdītājiem Neretas novada pašvaldības teritorijā.

Pamatojoties uz Atkrituma apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu un 40. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, 27. punktu, Neretas novada domes 2011.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.10/2011 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Neretas novadā” 7.2. un 7.4.punktiem, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs,), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt maksu par 1m³ (viens kubikmetrs) atkritumu apsaimniekošanu Neretas novada pašvaldībā EUR 13.28 apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Vispārējās nodaļas vadītājai Sandrai Rusiņai lēmumu publicēt pašvaldības laikrakstā „Neretas Novada Vēstis” un domes mājas lapā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Neretas novada pašvaldības izpilddirektors Rolands Klibiķis.

5. § **Par plānoto apkures tarifu apstiprināšanu**

(Ziņo: *Juris Zālītis, Zeltīte Odiņa*)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. g punktu, veicot faktisko izdevumu aprēķinu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs,), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2014/2015 gadā plānotos apkures sezonas izcenojumus Neretas pagastā:
 - 1.1. P.Lodziņa iela 6 (dzīvojamā māja) – 1,22 EUR/m² plus PVN 12% - 1,37 EUR/m²
 - 1.2. P.Lodziņa iela 2 - 1,48 EUR/m² plus PVN 21% - 1,79 EUR/m²
2. Apstiprināt 2014/2015 gadā plānotos apkures sezonas izcenojumus Mazzalves pagastā – 1,10 EUR/m² plus PVN:
 - 2.1. iedzīvotājiem PVN 12% - 1,23 EUR/m²
 - 2.2. juridiskām personām PVN 21% - 1,33 EUR/m²
3. Beidzoties apkures sezonai, Finanšu un attīstības nodaļai veikt pārrēķinu pēc faktiskajām izmaksām.

Pielikumā: Plānotās apkures izmaksas 2014/2015 gada apkures sezonai katlu mājai P.Lodziņa ielā 1, Neretā, Neretas pagastā uz 1 lpp, katlu mājai “Mārtiņi” Mazzalves pagastā uz 1 lpp.

6.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā

(Ziņo: *Mirdza Brūniņa*)

6.1.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no S.K. par nekustamo īpašumu „NĪ” Zalves pagasts, Neretas novads

Pamatojoties uz LR likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Neretas novada pašvaldība administrē nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli”. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 1.daļu, 2.daļu, S.K. ir reģistrēta Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas datu bāzē, kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu “NĪ”, Zalves pagasts, Neretas novads.

S.K. aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „NĪ”, Zalves pagasts, Neretas novads, līdz 2014.gada 23.oktobrim pašvaldības budžetā nav samaksājusi kopsummā EUR 983.43 (deviņi simti astoņdesmit trīs euro 43 centi.)

S.K. izsūtītie maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli 2011.-2014.gadam, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantu un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 37.¹panta 2.daļu, netika apstrīdēti, kā arī netika iesniegts pašvaldībā rakstisks pieteikums par to, ka maksātājs nav saņēmis maksāšanas paziņojumus. Tātad, aprēķinātās nodokļa summas nodokļa maksātājam ir zināmas un par to nav strīda.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 15.panta 1.daļas 2.punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus, un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Nemot vērā, ka savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktajos termiņos nav pildījusi, saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29. panta 2.daļu, maksātājam tika aprēķināta nokavējuma nauda no

laikā nenomaksātā pamatparāda summas 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, kas uz 2014.gada 23.oktobri sastāda kopsummā EUR 215.51 (divi simti piecpadsmit euro 51 cents).

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 1.panta 5.punktu, 18.panta 1.daļas 11.punktu, 26.pantu, 37.¹ panta 1.daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Piedzīt bezstrīda kārtībā no S.K. deklarētā dzīves vieta (adrese), par nekustamo īpašumu „NĪ”, Zalves pagasts, Neretas novads,

1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas uz 2014.gada 23.oktobri sastāda kopsummā EUR 983.43 (Deviņi simti astoņdesmit trīs euro 43 centi):

1.1.1. nodokļa par nekustamo īpašumu pamatparāds - EUR 767.92 (septiņi simti sešdesmit septiņi euro 92 centi) ;

1.1.2. nokavējuma nauda – EUR 215.51 (divi simti piecpadsmit euro 51 cents).

1.2. nokavējuma naudu 0,05 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa pamatsummas par katru kavējuma dienu par laiku no lēmuma pieņemšanas dienas līdz lēmuma izpildei (līdz dienai, kad pašvaldības budžets saņēmis nodokļa maksājumu);

1.3. ar piedziņu saistītos izdevumus, piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2. Nodokļa maksājumu jāiemaksā Neretas novada pašvaldības, reģ.Nr.90009116384, bankas kontā:

AS “SWEDBANK”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV64HABA0551 0259 39090.

3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā izdošanas brīdī un nav apstrīdams.

4. Lēmumu var pārsūdzēt 7 dienu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava).

Adresēts: 1.nodokļa maksātājam; **2.** Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērinātam tiesu izpildītājam L.Gulbei ar ierakstīto vēstuli: prakses vieta Lāčplēša iela 4-237, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.

6.2.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no S.K. par nekustamo īpašumu „NĪ” Zalves pagasts, Neretas novads

Pamatojoties uz LR likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu, Neretas novada pašvaldība administrē nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli”. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 1.daļu, 2.daļu, S.K. ir reģistrēta Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas datu bāzē, kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu “NĪ”, Zalves pagasts, Neretas novads.

S.K. aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „NĪ”, Zalves pagasts, Neretas novads, līdz 2014.gada 23.oktobrim pašvaldības budžetā nav samaksājusi, kopsummā EUR 1351.15 (Viens tūkstotis trīs simti piecdesmit viens euro 15 centi)

S.K. izsūtītie maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli 2007.-2014.gadam, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantu un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 37.¹panta 2.daļu, netika apstrīdēti, kā arī netika iesniegts pašvaldībā

rakstisks pieteikums par to, ka maksātājs nav saņēmis maksāšanas paziņojumus. Tātad, aprēķinātās nodokļa summas nodokļa maksātājam ir zināmas un par to nav strīda.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15.panta 1.daļas 2.punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus, un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 1.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Nemot vērā, ka savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktajos termiņos nav pildījuši, saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta 2.daļu, maksātājam tika aprēķināta nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda summas 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, kas uz 2014.gada 23.oktobri sastāda kopsummā EUR 407.13 (četri simti septiņi euro 13 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 1.panta 5.punktu, 18.panta 1.daļas 11.punktu, 26.pantu, 37.¹ panta 1.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs,)**, **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1.Piedzīt bezstrīda kārtībā no S.K. deklarētā dzīves vieta (adrese), par nekustamo īpašumu „NĪ”, Zalves pagasts, Neretas novads,

1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas uz 2014.gada 23.oktobri sastāda kopsummā EUR 1351.15 (Viens tūkstotis trīs simti piecdesmit viens euro 15 centi):

1.1.1. nodokļa par nekustamo īpašumu pamatparāds - EUR 944.02 (deviņi simti četrdesmit četri euro 02 centi.)

1.1.2. nokavējuma nauda – EUR 407.13 (četri simti septiņi euro 13 centi).

1.2. nokavējuma naudu 0,05 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa pamatsummas par katru kavējuma dienu par laiku no lēmuma pieņemšanas dienas līdz lēmuma izpildei (līdz dienai, kad pašvaldības budžets saņēmis nodokļa maksājumu);

1.3. ar piedziņu saistītos izdevumus, piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2. Nodokļa maksājumu jāiemaksā Neretas novada pašvaldības, reģ.Nr.90009116384, bankas kontā:

AS "SWEDBANK", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV64HABA0551 0259 39090.

3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā izdošanas brīdi un nav apstrīdams.

4. Lēmumu var pārsūdzēt 7 dienu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava).

Adresēts: 1.nodokļa maksātājam; 2. Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērinātam tiesu izpildītājam L.Gulbei ar ierakstīto vēstuli: prakses vieta Lāčplēša iela 4-237, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.

6. 3.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no S.K. par nekustamo īpašumu „NĪ” Mazzalves pagasts, Neretas novads

Pamatojoties uz LR likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, Neretas novada pašvaldība administrē nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli". Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 1.daļu, 2.daļu, S.K. ir reģistrēta Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa

administrēšanas datu bāzē, kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu „NĪ”, Mazzalves pagasts, Neretas novads.

S.K. aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „NĪ”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, līdz 2014.gada 23.oktobrim pašvaldības budžetā nav samaksājusi, kopsummā EUR 255.00 (Divi simti piecdesmit pieci euro 00 centi.)

S.K. izsūtītie maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli 2011.-2014.gadam, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 10.pantu un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 37.¹panta 2.daļu, netika apstrīdēti, kā arī netika iesniegts pašvaldībā rakstisks pieteikums par to, ka maksātājs nav saņēmis maksāšanas paziņojumus. Tātad, aprēķinātās nodokļa summas nodokļa maksātājam ir zināmas un par to nav strīda.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 15.panta 1.daļas 2.punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus, un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 1.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Ņemot vērā, ka savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktajos termiņos nav pildījusi, saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 29.panta 2.daļu, maksātājam tika aprēķināta nokavējuma nauda no laikā nemaksātā pamatparāda summas 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, kas uz 2014.gada 23.oktobri sastāda kopsummā EUR 60.41 (sešdesmit euro 41 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 1.panta 5.punktu, 18.panta 1.daļas 11.punktu, 26.pantu, 37.¹ panta 1.daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļu, 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6 deputāti** (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1.Piedzīt bezstrīda kārtībā no S.K. deklarētā dzīves vieta (adrese), par nekustamo īpašumu „NĪ”, Mazzalves pagasts, Neretas novads,

1.1.nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas uz 2014.gada 23.oktobri sastāda kopsummā EUR 255.00 (Divi simti piecdesmit pieci euro 00 centi)

1.1.1. nodokļa par nekustamo īpašumu pamatparāds - EUR 194.59 (viens simts deviņdesmit četri euro 59 centi)

1.1.2. nokavējuma nauda – EUR 60.41 (sešdesmit euro 41 cents).

1.2. nokavējuma naudu 0,05 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa pamatsummas par katru kavējuma dienu par laiku no lēmuma pieņemšanas dienas līdz lēmuma izpildei (līdz dienai, kad pašvaldības budžets saņēmis nodokļa maksājumu);

1.3. ar piedziņu saistītos izdevumus, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2. Nodokļa maksājumu jāiemaksā Neretas novada pašvaldības, reģ.Nr.90009116384, bankas kontā:

AS “SWEDBANK”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV64HABA0551 0259 39090.

3.Šis lēmums stājas spēkā ar tā izdošanas brīdi un nav apstrīdams.

4. Lēmumu var pārsūdzēt 7 dienu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava).

Adresēts: 1.nodokļa maksātājam; 2. Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērinātam tiesu izpildītājam L.Gulbei ar ierakstīto vēstuli: prakses vieta Lāčplēša iela 4-237, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.

**Par atsavināšanai paredzētā – nekustamā īpašuma zemes gabala "Raina iela 14",
Neretas pagasts, Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu**
(Ziņo: Juris Zālītis)

Ar Neretas novada domes 30.01.2014.lēmumu protokols Nr.1 §11 nodota atsavināšanai Neretas novada pašvaldības nekustamā manta – zemes gabals "Raina iela 14", Neretas pag., Neretas novads, pārdodot to par brīvu cenu ēku īpašnieci Z.S.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta:

1. otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā;
2. trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;
3. sestā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;
4. septītā daļa noteic, ka brīvo cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
5. 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu"

1. 3.panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstu cenu;
2. 7.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldību mantu aizliegts atsavināts par acīmredzami pazeminātu cenu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 15.10.2014. lēmumu (prot. Nr.1) nekustamā īpašuma – zemes gabala "Raina iela 14" Neretas pag., Neretas novads atsavināšanas cena noteikta EUR 2570,00 (Divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 15.10.2014. lēmumu (prot. Nr.1), **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt atsavināšanai paredzētās Neretas novada pašvaldības nekustamās mantas – zemes gabala "Raina iela 14" Neretas pagasts, Neretas novads atsavināšanas cenu EUR 2570,00 (Divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% eiro.
3. Noteikt, ka mantas ieguvējs veic maksājumus pirms pirkuma līguma parakstīšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV -3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§
Par nekustamā īpašuma „Draudzības iela 10”,
Pilskalnes pagasts, Neretas novads, nodošanu atsavināšanai
(Ziņo: Aina Vadzīte)

Izskatot Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītājas Ainas Vadzītes ierosinājumu par nekustamā īpašuma „Draudzības iela 10” atsavināšanu, konstatēts, ka nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Neretas novada pašvaldības vārda, saņemts nekustamā īpašuma novērtējums no sertificēta vērtētāja, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II nodaļu, ņemot vērā, ka Pilskalnes pagasta pārvaldei savu autonomo funkciju pildīšanai nav vajadzības paturēt īpašumā nekustamo īpašumu „Draudzības iela 10”, kas atrodas, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Draudzības iela 10” ,Pilskalnes pagasts, Neretas novads, kadastra apzīmējums 3274 005 0252, kas sastāv no zemes gabala 0.2464 ha platībā, vienas dzīvojamās ēkas 113.6 kv.m un trīs palīgēkām 109.3 kv.m, pārdodot to izsolē.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Draudzības iela 10” izsoles sākumcenu EUR 9500,00 (deviņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi)
3. Izveidot nekustamā īpašuma „Draudzības iela 10”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs- Aina Vadzīte;
Pilskalnes pagasta pārvaldes ceļu tehniķis – Zigurds Žagariņš,
Pilskalnes pagasta pārvaldes kasiere- Mirdza Varekoja,
Neretas novada pašvaldības juriskonsults – Valentīna Dubina,
Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja – Ilona Strade.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un to pielikumus - pielikumā uz 6 lpp.
5. Izsoles komisijai divu mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma izsoli.

9.§
Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Mazzalves pagastā
(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Izskatījusi V.Š. iesniegumu par nekustamā īpašuma “Krejotava” ar platību 6.4 ha iznomāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14 a. punktu, MK 2007. gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu”18.1.punktu, MK 2006. gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.Š. deklarētā adrese (adrese), Neretas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "Krejotava" Mazzalves pagastā ar kadastra apzīmējumu 3266 012 0043 un platību 6.4 ha.
2. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības. Zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
3. Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam Zeltītei Odiņai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu, paredzot termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10.§

Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32740060097, „Kupči”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, atzīšanu par starpgabalu

(Ziņo: Aina Vadzīte)

Neretas novada dome izskatīja jautājumu par zemes gabala ar apzīmējumu kadastrā 32740060097, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā atzīšanu par starpgabalu.

Izvērtējot Neretas novada domes rīcībā esošo informāciju tika **konstatēts**:

Zemes gabals ar apzīmējumu kadastrā 3274 006 0097 „Kupči”, Pilskalnes pagastā, Neretas novads, 1.78 ha platībā, reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Neretas novada domei piekrītošs zemes gabals.

Zemes gabalam noteikts zemes lietošanas mērķis- mežsaimniecība ar kodu 0201.

Zemes ierīcības likuma 1.panta 4.punkts nosaka, ka starpgabals ir atsevišķi izvietota zemes vienība, kas atdalīta no pamatgabala ar citas personas īpašumā esošu zemi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu 1. panta 11. punktu zemes starpgabals ir zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai/ ceļam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6. punkta zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, ja tā ir zemes starpgabals un par kuru pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6. punktu, Pilskalnes pagasta padomes 2006.gada 16.novembra (protokols Nr.13 §1) saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Pilskalnes pagasta teritorijas plānojums”, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs,), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atzīt pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu „Kupči”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, ar apzīmējumu kadastrā 3274 006 0097, 1.78 ha platībā, par starpgabalu un nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Neretas novada pašvaldības vārda .
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Jelgavā, Atmodas ielā Nr. 19, LV – 3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.§

Par nosaukuma un adreses piešķiršanu zemes vienībai

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Nemot vērā AS „Latvenergo” 2014.gada 11.septembra iesniegumā „Par adreses un nosaukuma piešķiršanu” izteikto lūgumu piešķirt nosaukumu un adresi sadales punktu (SP) ēkai ar kadastra apzīmējumu 3266 001 0090 002, kas atrodas uz zemes vienības „SP Krasti” ar kadastra apzīmējumu 3266 001 0090, kas atrodas Mazzalves pagastā, Neretas novadā, pamatojoties uz 2009.gada 3.novembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi 12.punktu, kas nosaka, ka novadu pagastu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir nosaukumu, 2.9. punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka vai reāli nodalīta ēkas daļa un 9.punktu, kas nosaka, ka ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai (ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kas uz tās tiek būvēta, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs,), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt sadales punkta ēkai ar kadastra apzīmējumu 3266 001 0090 002, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3266 001 0090, nosaukumu „**SP Krasti**” un adresi – „**SP Krasti**”, **Mazzalves pagasts, Neretas novads, LV-5133**.
2. Vispārējai nodaļai lēmumu par nosaukuma piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc parakstīšanas iesniegt Valsts zemes dienestā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12.§

Par nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Nemot vērā L.Ā. 2014.gada 2.oktobra iesniegumā izteikto lūgumu piešķirt nosaukumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3266 011 0140 un 3266 013 0085, kas atrodas Mazzalves pagasta Neretas novadā, jo minētais īpašums piešķirts īpašumā ar Centrālās zemes komisijas 2014.gada 14.aprīļa lēmumu (atzinumu) Nr. 9530 īpašuma tiesību atjaunošanai uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi un tam nav nosaukuma, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs,), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra Nr. 3266 011 0140 piešķirt nosaukumu „**Mēmele 1**”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, LV-5133, ar kopējo platību 5.89 ha.
2. Zemes vienībai ar kadastra Nr. 3266 013 0085 piešķirt nosaukumu „**Ceļmalas**”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, LV-5133, ar kopējo platību 3.30 ha.
3. Vispārējai nodaļai lēmumu par nosaukuma piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc parakstīšanas iesniegt Valsts zemes dienestā.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.§

Par nekustamā īpašuma „Spodri” 3.zemes gabala lietošanas mērķa mainu

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Neretas novada pašvaldībā 2014.gada 3.oktobrī saņemts un ar Nr.2.1-8/678 reģistrēts G. F. iesniegums, kurā viņš lūdz mainīt lietošanas mērķi īpašumā esošam zemesgabalam „Spodri”, Mazzalves pagastā, Neretas novadā no zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Izskatot iesniegumu, Neretas novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums „Spodri”, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, ir G.F. īpašums, pamatojoties uz 20.04.1995. Aizkraukles zemesgrāmatu nodalījuma ierakstu Nr....

Atbilstoši Mazzalves pagasta teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums atrodas lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijā.

Pieņemot lēmumu, Neretas novada dome ņem vērā, ka zemes vienībai „Spodri”, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, 5.03 ha platībā ir noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), un mērķa maiņa uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) nav pretrunā ar atļauto zemes izmantošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1, 17.4. un 18.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Mainīt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi īpašuma „Spodri”, Mazzalves pagasts, Neretas novads 5.03 ha platībā no „Zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz „Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201) un piekrist zemes apmežošanai.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

14.§

Par zemes nodošanu

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Polyroad” 2014.gada 22.septembra vēstuli, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot daļu no pašvaldībai piekritošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu Nr.3266 008 0136 738m² platībā Satiksmes ministrijas rīcībā pieslēguma izbūves vajadzībām

- projekta „Valsts reģionālā autoceļa P73 Vecumnieki- Nereta- Subate posma km 29.200-40.330 segas rekonstrukcija (pastiprināšana)” īstenošanai.
2. Vispārējās nodaļas vadītājam sagatavot un nosūtīt izziņu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Polyroad”.
 3. Par lēmumu atbildīgs izpilddirektors R.Klibiķis.

15.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Brangali” Neretas pagastā

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot A.J. pilnvarotās personas, SIA “PK Mežs”, reģistrācijas Nr. 43603015253, juridiskā adrese Grīšļu iela 9, Rīga, LV-1035, 09.10.2014. iesniegumu (2.1-8/690) ar lūgumu atdalīt no īpašuma „Brangali” ar kopējo platību 48.8 ha zemes vienību, jauna nekustamā īpašuma „Meža Brangali” izveidošanai, kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome **konstatēja:**

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts paredz pie zemes vienību robežu pārkārtošanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā no reģistrēta nekustamā īpašuma objekta atdala jaunu nekustamā īpašuma objektu (vienlaikus mainot sadalāmā reģistrētā objekta ārējo kontūru un apjomu) zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu veidojas jauns kadastra objekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, Ministru kabineta 2011. gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.saptembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamajam īpašumam „**Brangali**”, kadastra apzīmējums 3270 008 0012, Neretas novada Neretas pagastā, atbilstoši pievienotajai skicei, nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai piešķirt jaunu nekustamā īpašumam kadastra apzīmējumu ar nosaukumu „**Meža Brangali**” ar platību 39.8 ha (platība tiks precizēta pēc kadastrālās uzmērīšanas).
3. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” – kods 0201.
4. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai nav noteikti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi.
5. Paliekošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma tiesību apgrūtinājumu:
 - 5.1. Ziemeļaustrumu elektriskie tīkli 0.4 EPL josla – 0.18 km,
6. Paliekošajai zemes vienībai atstāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16.§

Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu

(Ziņo: Aina Vadzīte)

Izskatot AS „A.C.B.” iesniegumus par zemes gabala ar platību 0.4 ha kadastra Nr. 32740050032 iznomāšanu līdz 2015.gada 30.jūnijam bāzes vietas un būvniecībai nepieciešamo materiālu novietnes izveidošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14 a. punktu, MK 2007. gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.1.punktu, MK 2006. gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Iznomāt** AS „A.C.B.”, juridiskā adrese Ziepniekkalna iela 21a, Rīga, Neretas novada pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Pilskalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3274005 0032 ar platību 0.4 ha, nosakot nomas maksu 0.5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības.
Zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecībā izmantojamā zeme
2. Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītājam Ainai Vadzītei viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu, paredzot termiņu līdz 2015.gada 30.jūnijam.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17. §

Par darba dienas noteikšanu

(Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz Darba likuma 133.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2013.gada 25.jūnija rīkojumu Nr.278, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs.), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2014.gada 17. novembra, uz sestdienu, 2014.gada 22. novembri.
2. Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolā pārcelt darba dienu no pirmdienas, 2014. gada 17. novembra, uz sestdienu, 2014. gada 15. novembri.
3. Līdz 2014. gada 7. novembrim Vispārējai nodaļai iepazīstināt ar šo lēmumu pašvaldības darbiniekus.

18.§

Par Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas izglītojamo ēdināšanas pakalpojuma izmaksām

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas direktores Laimas Grebskas 2014. gada 22. oktobra iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11.

punktu, kas paredz noteikt izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas sedz pašvaldība, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka, Aija Lapiņa, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs,), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Neretas novada Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas izglītojamajiem, kuri apmeklē pagarinātās dienas grupu (divdesmit izglītojamie), ar 2014.gada 01.novembri līdz 2014./2015. mācību gada beigām segt launaga izmaksas EUR 0.50 ar PVN apmērā katram.
2. Launaga izmaksas segt no Neretas pagasta pārvaldes piešķirtajiem naudas līdzekļiem.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2014. gada 1. novembri.

Sēdi slēdz plkst.16.40

Nākošā domes sēde 2014.gada 27. novembrī Neretas novada Zalves pagastā plkst.15.00.

Komiteju sēdes Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās:

- 2014. gada 13. novembrī plkst. 10.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja;
- 2014. gada 13. novembrī plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja;
- 2014. gada 13. novembrī plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja.

Sēdes vadītājs *(personīgais paraksts)* /Arvīds Kviesis/, 28.10.2014.

Sēdes protokolētājs *(personīgais paraksts)* /Edīte Dābola/, 28.10.2014.