



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.10**

Neretas novada Neretas pagastā

2016. gada 29. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00, Neretas novada pašvaldības administrācijas ēkā.

Plkst. 15.00 deputāti apskata Neretā realizētos projektus – J.Jaunsudrabiņa un P.Lodziņa ielu atjaunošana, un Neretas Sociālā aprūpes centra veļas mājas remonts.

Sēdi atklāj plkst. 15.25

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par kārtību, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm
2. Par valsts mērķdotāciju sadali Neretas novada izglītības iestādēm
3. Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu
4. Par pašvaldības vidējās izmaksas noteikšanu vienam izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs.
5. Par Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/2016 „Grozījumi Neretas novada pašvaldības 2016. gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2016 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam” apstiprināšanu
6. Par pabalstu piešķiršanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LatRosTrans”
8. Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un lēmuma atcelšanu.
9. Par nekustamā īpašuma „Grantes” sadalīšanu
10. Par zemes lietošanas veida maiņu nekustamajam īpašumam “Bērnudārzs”, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā.

Informatīvais jautājums:

- 1) Par Microsoft licencēšanu vispārizglītojošām skolām (Ziņo: Andris Ozoliņš)
- 2) Par grozījumiem saistošajos noteikumos “Par pašvaldības pabalstiem” (Ziņo: Līga Vaļule)

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Arvīds Kviešis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Laimonis Klimovičs, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Anna Grenciņa – Grencione, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka (9)

Pašvaldības darbinieki:

Rolands Klibiķis – pašvaldības izpilddirektors
Valentīna Dubina – pašvaldības juriskonsults,
Zeltīte Odiņa – Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Aina Vadzīte – Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja,
Dzintra Noreika - Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Juris Zālītis – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs,
Ilona Strade – Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja,
Žanna Miežīte – izglītības un kultūras darba speciāliste,
Līga Vaļule – Sociālā dienesta vadītājas p.i.

Pieaicinātās personas:

Andris Ozoliņš – IT speciālists

Sēdes vadītājs lūdz iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumus par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Lejas Gribacāni” Neretas pagastā, Neretas novadā un par neapbūvētās zemes vienības “Zalve” ar kadastra apzīmējumu 32960060209, Zalves pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu, un ierosina balsot par sēdes darba kārtības papildināšanu ar šiem jautājumiem.

Atklāti balsojot: PAR – 9 deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

Papildināt sēdes darba kārtību ar sekojošiem jautājumiem:

11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Lejas Gribacāni” Neretas pagastā, Neretas novadā
12. Par neapbūvētās zemes vienības “Zalve” ar kadastra apzīmējumu 32960060209, Zalves pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

1. § (164.)

Par kārtību, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm

(Ziņo: Žanna Miežīte)

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 3.punktu un MK noteikumu Nr.1616 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību un privātajām izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt “Iekšējo kārtību, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” (pielikumā).
2. Neretas novada pašvaldības Izglītības un kultūras darba speciālistei iepazīstināt ar “Iekšējo kārtību, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” visu Neretas novada izglītības iestāžu vadītājus.

Pielikumā: „Iekšējā kārtība, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”

2.§ (165.)

Par valsts mērķdotāciju sadali Neretas novada izglītības iestādēm

(Ziņo: Žanna Miezīte)

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 2.1.punktu un „Iekšējo kārtību, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam” un 2016.gada septembrim - decembrim valsts piešķirto finansējumu Neretas novadam, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Vispārējā izglītībā **41162.00 euro** mēnesī atbilstoši normētajam skolēnu skaitam un realizējamajām izglītības programmām katrā no izglītības iestādēm sadalīt sekojoši:

1.1. Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskola	25434.26 euro
1.2. Mazzalves pamatskola	11574.16 euro
1.3. Sproģu pamatskola	4153.58 euro
2. Interesu izglītībā **1558.00 euro** atbilstoši izglītojamo skaitam izglītības iestādēs 1.-12.klasēs sadalīt sekojoši:

2.1. Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskola	1023.84 euro
2.2. Mazzalves pamatskola	389.92 euro
2.3. Sproģu pamatskola	144.24 euro
3. Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai **4295.00 euro** atbilstoši izglītojamo skaitam katrā izglītības iestādē sadalīt sekojoši:

3.1. PII “Ziediņš”	3141.08 euro
3.2. Mazzalves pamatskola	992.24 euro
3.3. Sproģu pamatskola	161.68 euro

3. § (166.)

Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu

(Ziņo: Žanna Miezīte)

Saskaņā ar Izglītības likuma 14.panta 16. un 22.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un „Iekšējo kārtību, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, Izglītības un kultūras komitejas sēdē pieņemto lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Anna Grenčiņa - Grencone, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Aivars Miezītis un Laima Grebska balsojumā nepiedalās, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. No 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim Neretas novada izglītības iestāžu vadītājiem noteikt sekojošas mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām un pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem:
 - 1.1. Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas direktoram – EUR 1280 (EUR 1000 no mērķdotācijām un EUR 280 no Neretas pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem);
 - 1.2. Mazzalves pamatskolas direktoram – EUR 1160 (EUR 900 no mērķdotācijām un EUR 260 no Mazzalves pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem);
 - 1.3. Sproģu pamatskolas direktora pienākumu izpildītājam – EUR 450,60 (EUR 300,60 no mērķdotācijām (0,334 likmes) un EUR 150 no Zalves pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem);
 - 1.4. Neretas pirmsskolas izglītības iestādes „Ziediņš” vadītājam – EUR 910 no Neretas pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem.
2. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

4. § (167.)

Par pašvaldības vidējās izmaksas noteikšanu vienam izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 13.07.1999. noteikumu Nr.250 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2.punktu un 20.² apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenčiņa - Grencone, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības vidējās izmaksas vienam izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs:
 - Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolā – 99.89 EUR

- Neretas PII Ziedīņš- 139.85 EUR
 - Mazzalves pamatskolā – 135.27 EUR
 - Sproģu pamatskolā – 129.66 EUR
2. Uzdot Vispārējās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma publiskošanu pašvaldības mājaslapā.
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes izpilddirektors.
- Pielikumā: Izglītības iestāžu izdevumi 2015.gadā uz vienu audzēkni.

5. § (168.)

Par Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.3/2016 „Grozījumi Neretas novada pašvaldības 2016. gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2016 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam” apstiprināšanu

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldības budžetiem” 16.panta pirmo daļu, Valsts budžeta programmas 12.00.00 “Mērķdotācijas pašvaldības pasākumiem”, Neretas novada domes 28.04.2016. sēdes lēmumu Nr. 76, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Neretas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3/2016 “Grozījumi Neretas novada pašvaldības 2016. gada 25. februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam” (Pielikums)
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Pielikumā: Neretas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.3/2016 „Grozījumi Neretas novada pašvaldības 2016.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2016. gadam”

6. § (169.)

Par pabalstu piešķiršanu

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2013 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:
 - 1.1. **80 gadu** dzīves jubilejā **20.00 EUR** apmērā:
 - 1.1.1. V.G.
 - 1.1.2. T.T.

2. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu 145.00 EUR** apmērā:
 - 2.1. B.R.
 - 2.2. M.D.
 - 2.3. O.S.

7. § (170.)

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību **“LatRosTrans”**

(Ziņo: Valentīna Dubina)

Izskatot 2016.gada 8.augusta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LatRosTrans” iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, konstatēts:

Aprēķinot NĪN 2013., 2014., 2015. gadam pašvaldības faktiskais aprēķins ir veikts saskaņā ar Valsts zemes dienesta aprēķināto kadastrālo vērtību.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu likuma 4.panta pirmās daļas prim pantam nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai pašvaldība izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus.

Kadastra likuma 3.panta trešā daļa nosaka, ka kadastra informācijas sistēma ir valsts informācijas sistēma, kas satur oficiālus kadastra datus un tās pārzinis un turētājs ir VZD, tātad pašvaldībai, aprēķinot maksājamo nekustamā īpašuma nodokli ir pienākums izmantot Valsts zemes dienesta aprēķinātās un paziņotās kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa likuma 4.panta pirmo prim daļu, Kadastra likuma 3.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atstāt spēkā Maksāšanas paziņojumu Nr. 16-3335 par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LatRosTrans” par “Inženierbūvēm” par 2013., 2014., 2015.gadu līdz 2015.gada septembrim
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV - 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8. § (171.)

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu un lēmuma atcelšanu

(Ziņo: Valentīna Dubina)

Izskatot 2016.gada 09.septembra valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 5.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā LR Satiksmes ministrijas 2013.gada 16.decembra Deleģēšanas līgumā Nr.SM 2013/57 doto pilnvarojumu VAS “Latvijas Valsts ceļi”, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Neretas novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra lēmumu Nr.14, prot. Nr.12.

2. Grozīt kopējo robežu Satiksmes ministrijai piekrītošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660080117 un Neretas novada pašvaldībai piekrītošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660080136, atdalot no tās 0.02 ha lielu zemes gabalu un pievienojot to pie Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības “Autoceļš P73 ar kadastra apzīmējumu 32660080117.”
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV - 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§ (172.)

Par nekustamā īpašuma „Grantes” sadalīšanu

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Izskatot L.Ģ., deklarētā dzīvesvietas adrese (adrese), 23.09.2016. iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Grantes”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr. xxxxxxxx, vienu zemes vienību 3,9 ha platībā ar kadastra nr. xxxxx un, ņemot vērā, ka nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām 10,5 ha kopplatībā, un,

pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenčiņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Grantes”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, ar kadastra Nr. xxxxxxxx, vienu zemes vienību 3,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxx.
2. No atdalītās zemes vienības izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu „Avenes”.
3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Noteikt paliekošajam nekustamajam īpašumam „Grantes” zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam Zeltītei Odiņai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

10.§ (173.)

Par zemes lietošanas veida mainu nekustamajam īpašumam “Bērnudārzs”, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā

(Ziņo: Aina Vadzīte)

Izskatot SIA S. iesniegumu no 15.09.2016.g , ar lūgumu nekustamajam īpašumam „Bērnudārzs” ar kadastra numuru xxxxxxxxxx ar kopējo platību 0.7956 ha mainīt zemes lietošanas veidu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz apbūves zemi 0.4713 ha platībā

Saskaņā ar likuma „Par Pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, MK 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1, 17.4. un 18.punktu, saskaņā ar Neretas novada dome 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Mainīt zemes lietošanas veidu zemes vienībai ar kadastra Nr. 32740050278 un platību 0.4713 ha no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz apbūves zemi
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.§ (174.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Lejas Gribacāni” Neretas pagastā, Neretas novadā

(Ziņo: Arvīds Kviesis)

Izskatot SIA ”TP A.” 2016. gada 07.maija iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. 2.1.8/541 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Lejas Gribacāni” Neretas pagastā, Neretas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxx, konstatēts:

1. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “A.” iesnieguma pamata. Īpašuma sadalīšanas mērķis ir jauna nekustamā īpašuma izveidošana.
2. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.
3. Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašumu „Lejas Gribacāni” divās atsevišķās zemes vienībās, piešķirot atdalāmajai zemes vienībai nosaukumu „Upesbērzi”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (kods 0101).
4. Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Lejas Gribacāni” priekšlikumi par nosaukumiem, adresēm un nekustamo īpašuma lietošanas mērķiem atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 17. panta 4¹daļu, Ministru kabineta 2011. gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8, 30.,, 31.2 punktiem, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība “ 16.1 un 29. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “TP A.” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Lejas Gribacāni” Neretas pagasts, Neretas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxx .

2. No nekustamā īpašuma “**Lejas Gribacāni**” atdalīt zemes vienību ar platību 10.50 ha jauna nekustamā īpašuma “**Upesbērzi**” izveidošanai, noteikt zemes lietošanas mērķi- zemes zem koplietošanas ceļiem, ielām šosejām, tiltiem, estakādēm u.c., (kods 1101).
3. Palielkošajai zemes vienībai ar platību 5.33 ha saglabāt nosaukumu “Lejas Gribacāni”, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
 - 4.1. Palielkošajai zemes vienībai ar nosaukumu “Lejas Gribacāni” un platību 5,33 ha:
 2. 7311050200 – tauvas josla gar upi – 0.18 ha,
 3. 7311020101 – vairāk par 100 km garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 5.33 ha.
 - 4.2. Atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu “Upesbērzi” un platību 10.50 ha:
 1. 7312030302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.85 ha,
 2. 7311050200 – tauvas josla gar upi – 0.56 ha,
 3. 7311020101 – vairāk par 100 km garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 10.50 ha.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

12.§ (175.)

Par neapbūvētās zemes vienības “Zalve” ar kadastra apzīmējumu 32960060209, Zalves pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2010.gada 8.juniņa Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 34.,47., 51.punktiem, ņemot vērā, ka Neretas novada pašvaldība savu autonomo funkciju pildīšanai neizmanto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32960060209, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2016.gada 28. septembrī notikušās Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zalves pagastā, neapbūvētās zemes vienības “Zalve”, kadastra apzīmējums 32960060209 (1,8 ha platībā) nomas tiesību izsoles rezultātus, un saskaņā ar Neretas novada pašvaldības apstiprinātās izsoles komisijas protokolu Nr.Z/6, slēgt zemes nomas līgumu ar S.V., nosakot nomas maksu gadā EUR 9,90 un nomas termiņu 10 (desmit) gadi.
2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.
3. Divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicēt informāciju pašvaldības mājaslapā www.neretasnovads.lv.
4. Zalves pagasta pārvaldes vadītājam Dzintrai Noreikai septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes nomas tiesību pretendentu S.V.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgā Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika.

Sēdes vadītājs paziņo, ka darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Seko informatīvie jautājumi.

Sēdi slēdz plkst.16.15

Nākošā domes sēde 2016.gada 27. oktobrī Pilskalnē, Pilskalnes pagasta pārvaldes administrācijas telpās, plkst.15.00.

Komiteju sēdes:

- 2016. gada 13. oktobrī plkst. 15.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja, Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās;
- 2016. gada 13. oktobrī plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja, Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās;
- 2016. gada 13. oktobrī plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja, Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās.

Sēdes vadītājs *(personīgais paraksts)* /Arvīds Kviesis/, 30.09.2016.

Sēdes protokolētājs *(personīgais paraksts)* /Edīte Dābola/, 30.09.2016.