



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.1**

Neretas novada Neretas pagastā

2017. gada 26. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 15.00, Neretas novada pašvaldības administrācijas ēkā.

Sēdi atklāj plkst. 15.00

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Neretas novada pašvaldības pārskatu par gada budžeta izpildi apstiprināšanu
2. Par Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1/2017 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2017. gadam” apstiprināšanu
3. Par pamatlīdzekļu nosaukumu un adresu precizēšanu
4. Par pamatlīdzekļu iekļaušanu pašvaldības bilanci
5. Par valsts mērķdotāciju sadali Neretas novada izglītības iestādēm
6. Par grozījumiem Neretas novada domes 2016. gada 29. septembra sēdes lēmumā Nr.166
7. Par valsts budžeta līdzekļu sadali mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei
8. Par valsts budžeta mērķdotāciju vidējās paaudzes deju kolektīva „Sēļi” vadītājam
9. Par Deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību
10. Par finansējuma piešķiršanu VPKD “Sēļi” tērpiem
11. Par pabalstu piešķiršanu
12. Par Sproģu pamatskolas likvidāciju
13. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.2 Pasta ielā 16, Neretas pagasts, Neretas novads atsavināšanu.
14. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu N.B.
15. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu
 - 15.1. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Zalves pagastā
 - 15.2. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā
16. Par nekustamā īpašuma „Mūrnieki”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, sadalīšanu
17. Par nekustamā īpašuma „Znotiņi” sadalīšanu
18. Par nekustamā īpašuma „Lakstīgalas māja” sadalīšanu
19. Par nekustamā īpašuma „Vecais klubs ar zemi” sadalīšanu

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Arvīds Kviesis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Laimonis Klimovičs, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Viktorija Trukša, Olga Jalovčuka (8)

Pašvaldības darbinieki:

Rolands Klibiķis – pašvaldības izpilddirektors
Valentīna Dubina – pašvaldības juriskonsults,
Zeltīte Odiņa – Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Aina Vadzīte – Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja,
Dzintra Noreika - Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Juris Zālītis – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs,
Ilona Strade – Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja,
Žanna Miežīte – izglītības un kultūras darba speciāliste,
Daiga Meldere – sabiedrisko attiecību speciāliste.

Pieaicinātās personas:

Ludmila Roze – Sproģu pamatskolas direktora p.i.

Nepiedalās – Anna Grenciņa – Grencione (pamatdarba dēļ)

Sēdes vadītājs lūdz iekļaut sēdes darba kārtībā papildus jautājumu par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA Mark Invest AB par nekustamo īpašumu „Dainas”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, un ierosina balsot par sēdes darba kārtības papildināšanu ar šo jautājumu.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Laima Grebska, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

Papildināt sēdes darba kārtību ar sekojošu jautājumu

20. Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA Mark Invest AB par nekustamo īpašumu „Dainas”, Mazzalves pagasts, Neretas novads

1. § (1.)

Par Neretas novada pašvaldības pārskatu par gada budžeta izpildi apstiprināšanu

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, MK 2013. gada 15. oktobra noteikumiem Nr.1115 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, iepazīstoties ar Neretas novada pašvaldības Finanšu un attīstības nodaļas iesniegtajiem pārskatiem, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pārskatu par pamatbudžeta izpildi 2016.gadā.
2. Apstiprināt pārskatu par speciālā budžeta izpildi 2016.gadā.
3. Apstiprināt ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildi 2016.gadā.

Pielikumā:

- 1) Pārskats par pamatbudžeta izpildi – 11 lpp.
- 2) Pārskats par speciālā budžeta izpildi – 3 lpp.
- 3) Pārskats par ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildi – 3 lpp.

2. § (2.)

Par Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1/2017 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2017. gadam” apstiprināšanu

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma „Par pašvaldības budžetiem” 16., 17. pantiem, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Neretas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.1/2017 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2017. gadam” .
2. Neretas novada pašvaldības Vispārējai nodaļai triju dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 1/2017 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2017. gadam”.

3. § (3.)

Par pamatlīdzekļu nosaukumu un adresi precizēšanu

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un MK noteikumiem Nr. 585 no 21.10.2003. “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju” IV nodaļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Precizēt pamatlīdzekļu nosaukumus un adreses grāmatvedības uzskaitē saskaņā ar Valsts Zemes dienesta datiem pēc pielikumiem.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja I.Strade.

4. § (4.)

Par pamatlīdzekļu iekļaušanu pašvaldības bilancē

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un MK noteikumiem Nr. 585 no 21.10.2003. “Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju” IV nodaļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Iekļaut Neretas novada pašvaldības bilancē šādu pamatlīdzekli:

- 1.1. Ūdenstornis, kadastra apzīmējums 32740050243001, kadastrālā vērtība 6402 EUR.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja I.Strade.

5.§ (5.)

Par valsts mērķdotāciju sadali Neretas novada izglītības iestādēm

(Ziņo: Žanna Miezīte)

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.1616 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību un privātajām izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 11.punktu un „Iekšējo kārtību, kādā sadala valsts mērķdotāciju Neretas novada izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, uz Saeimā pieņemto likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam” un 2016.gada janvārim - augustam valsts piešķirto finansējumu Neretas novadam, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

- 1.1. Vispārējā izglītībā **41162.00 euro** mēnesī atbilstoši normētajam skolēnu skaitam un realizējamajām izglītības programmām katrā no izglītības iestādēm sadalīt sekojoši:

Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskola	25434.26 euro
Mazzalves pamatskola	11574.15 euro
Sproģu pamatskola	4153.59euro
- 1.2. Interesu izglītībā **1520.63 euro** atbilstoši izglītojamo skaitam izglītības iestādēs 1.-12.klasēs sadalīt sekojoši:

Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskola	971.35 euro
Mazzalves pamatskola	393.17 euro
Sproģu pamatskola	156.11 euro
- 1.3. Piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai **4295.00 euro** atbilstoši izglītojamo skaitam katrā izglītības iestādē sadalīt sekojoši:

PII "Ziediņš"	3141.08 euro
Mazzalves pamatskola	992.24 euro
Sproģu pamatskola	161.68 euro

6. § (6.)

Par grozījumiem Neretas novada domes 2016. gada 29. septembra sēdes lēmumā Nr.166

(Ziņo: Žanna Miezīte)

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām “ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Izglītības un kultūras jautājumu komitejas un Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviesis, Viktorija Trukša, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Aivars Miezītis un Laima Grebska balsojumā nepiedalās, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2016. gada 29. septembra Neretas novada domes sēdes lēmumā Nr.166 (protokols Nr. 10, 3. §) , lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

- “1. No 2016.gada 1.septembra līdz 2017.gada 31.augustam Neretas novada izglītības iestāžu vadītājiem noteikt sekojošas mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām un pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem: “
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. § (7.)

Par valsts budžeta līdzekļu sadali mācību grāmatu un mācību līdzekļu iegādei

(Ziņo: Žanna Miezīte)

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 3.punktu par pašvaldību kompetences izglītībā realizēšanu, saskaņā ar Izglītības un 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem nr. 893 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības organizē un finansē mācību līdzekļu izdošanu un iegādi izglītības iestādēm” 4.1.apakšpunktā noteikto, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Pamatojoties uz Izglītības un kultūras komitejas sēdē pieņemto lēmumu, mācību līdzekļu iegādei skolas vecuma bērniem paredzētos valsts budžeta līdzekļus **5937,- EUR** sadalīt
 - 1.1. **mācību literatūras** iegādei (2330.91 EUR) atbilstoši izglītojamo skaitam katrā mācību iestādē sekojoši:
 - 1.1.1. Neretas PII „Ziediņš” – 250 EUR,
 - 1.1.2. Mazzalves pamatskolai – 675.60 EUR
 - 1.1.3. Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolai – 1405.31 EUR.
 - 1.2. **mācību līdzekļu** iegādei (3606.09 EUR) atbilstoši izglītojamo skaitam katrā mācību iestādē sekojoši:
 - 1.2.1. Neretas PII „Ziediņš” – 506.09 EUR,
 - 1.2.2. Mazzalves pamatskolai – 930 EUR
 - 1.2.3. Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolai – 1970 EUR;
 - 1.2.4. Sproģu pamatskolai – 200 EUR.

8.§ (8.)

Par valsts budžeta mērķdotāciju vidējās paaudzes deju kolektīva „Sēļi” vadītājam

(Ziņo: Žanna Miezīte)

Pamatojoties likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 10.pielikumu, Dziesmu un deju svētku likuma 9.panta otrās daļas 9.punktu, saskaņā ar 2015.gada 17.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Neretas novada vidējās paaudzes deju kolektīva „Sēļi” vadītājam 2017.gadā mērķdotāciju EUR 726 .
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja I.Strade.

9.§ (9.)

Par Deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību

(Ziņo: Žanna Miezīte)

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā, pirmskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums, kura 40.panta pirmā daļa noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk un saskaņā ar 41.panta pirmo daļu, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” desmitā panta pirmo daļu, pašvaldība pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome un, pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Izglītības likuma 17.panta trešā daļas 19.punkts nosaka, ka novadu pašvaldības nodrošina pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām.

2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" nosaka Valsts pedagoģiski medicīniskās komisijas un pašvaldību pedagoģiski medicīnisko komisiju kompetenci, profesionālās prasības valsts komisijas un pašvaldību komisiju locekļiem, kā arī kritērijus, pēc kuriem izvērtē un iesaka izglītojamā speciālajām vajadzībām atbilstošu izglītības programmu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldības izveidotā pašvaldības pedagoģiskā medicīniskā komisija atbilst augstākminēto noteikumu prasībām.

Nemot vērā, ka Neretas novada pašvaldībai nav lietderīgi veidot savu pedagoģiski medicīnisko komisiju ir jānoslēdz deleģēšanas līgums ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Noslēgt Deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par pedagoģiski medicīniskās komisijas funkciju deleģēšanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai.
2. Uzdot domes priekšsēdētājam Arvīdam Kviesim parakstīt Neretas novada pašvaldības vārdā šī lēmuma pirmajā punktā minēto Deleģēšanas līgumu.

10. § (10.)
Par finansējuma piešķiršanu VPKD "Sēli" tēriem
(Ziņo: Žanna MieziĶe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, ņemot vērā Izglītības un kultūras jautājumu komitejas un Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars MieziĶis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis KlimoviĶs, Olga JalovĶuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt XXVI Vispārējo latviešu Dziesmu un XVI Deju svētkiem nepieciešamo deju kolektīva dalībnieku tēru izgatavošanu.
2. Finansējumu EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi) apmērā plānot pašvaldības budžetā 2017. gadam (EUR 1800.00 Neretas pagasta pārvaldes Neretas kultūras nama sadaļā, EUR 1800.00 Neretas novada domes izglītības, kultūras un sporta sadaļā).
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā Neretas novada pašvaldības Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja Ilona Strade.

11. § (11.)
Par pabalstu piešķiršanu
(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2013 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars MieziĶis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga JalovĶuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Laimonis KlimoviĶs balsojumā nepiedalās, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:
 - 1.1. **80 gadu** dzīves jubilejā **20.00 EUR** apmērā:
 - 1.1.1. A.A.;
 - 1.1.2. L.K.;
 - 1.1.3. I.K.;
 - 1.1.4. S.J.
 - 1.2. **85 gadu** dzīves jubilejā **25.00 EUR** apmērā:
 - 1.2.1. I.N.;
 - 1.2.2. J.E.G.;
 - 1.2.3. A.P.;
 - 1.2.4. P.R.
2. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu 145.00 EUR** apmērā:
 - 2.1. D.P.;
 - 2.2. A.J.;
 - 2.3. A.P.
3. Piešķirt pabalstu ģimenei, kurā bērns slimo ar celiakiju **70.00 EUR** apmērā:
 - 3.1. D.A.

12. § (12.)
Par Sproģu pamatskolas likvidāciju
(Ziņo: Žanna Miezīte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – 1** deputāts (Sandra Andersone), Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Ar 2017.gada 31.augustu **likvidēt** Sproģu pamatskolu, reģistrācijas numurs 4512900985, juridiskā adrese: Sproģi, Zalves pagasts, Neretas novads, LV-5118.
2. **Uzdot** Neretas novada pašvaldības izpilddirektoram Rolandam Klibiķim:
 - 2.1. līdz 2017.gada 1.februārim informēt Sproģu pamatskolas direktora p.i. Ludmilu Rozi par Sproģu pamatskolas likvidāciju;
 - 2.2. līdz 2017.gada 31.martam izveidot Sproģu pamatskolas likvidācijas komisiju, tajā iekļaujot Sproģu pamatskolas, Neretas novada pašvaldības administrācijas un Neretas novada Zalves pagasta pārvaldes pārstāvjus (turpmāk – Likvidācijas komisija)
 - 2.3. uzraudzīt Sproģu pamatskolas likvidācijas procesu.
3. Likvidācijas komisijai līdz 2017.gada 31.augustam nodot Sproģu pamatskolas materiālās vērtības un finanšu līdzekļus Zalves pagasta pārvaldes vadītājam, lietas un dokumentus glabāšanai Valsts arhīvā.
4. **Uzdot** Sproģu pamatskolas direktora p.i. Ludmilai Rozei normatīvajos aktos noteiktā kārtībā informēt Sproģu pamatskolas darbiniekus par izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās un nodrošināt, saskaņojot ar Neretas novada pašvaldības Finanšu un attīstības nodaļu, pašvaldības finansējumu pedagogu un skolas saimnieciskā personāla darba samaksas un atlaišanas pabalstu izmaksai.
5. **Uzdot** Neretas novada pašvaldības izglītības un kultūras darba speciālistei līdz 2017.gada 10.februārim saskaņot Sproģu pamatskolas likvidāciju ar Izglītības un zinātnes ministriju.

13. § (13.)
Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.2 Pasta ielā 16, Neretas pagasts, Neretas novads
atsavināšanu
(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot jautājumu par dzīvojamās telpas īrnieces I.R. ierosinājumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr.2 Pasta ielā 16, Nereta, Neretas novads, tika konstatēts dzīvokļa īpašums Nr.2 Pasta ielā 16, Nereta, Neretas novads, tika nodots pašvaldībai ar 2012.gada 22.februāra Ministru kabineta rīkojumu Nr.88;

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar „Dzīvokļa īpašuma likuma” 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. 2012.gada 05.decembrī dzīvokļa īpašums kā patstāvīgs objekts ir reģistrēts Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.382-2 uz Neretas novada pašvaldības vārda:

Neretas novada pašvaldība ir saņēmusi dzīvokļa īpašuma Nr.2 Pasta ielā 16, Nereta, Neretas novads, novērtējumu, kas nosaka, ka visvairāk iespējamā tirgus vērtība dzīvokļa īpašumam 2016.gada 21.decembrī ir EUR 1100,00 (viens tūkstošs viens simts euro 00 centi). Neretas

novada pašvaldība par dzīvokļa īpašuma sertificētu vērtētāju novērtējumu ir veikusi samaksu EUR 80.00 apmērā.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas septiņpadsmitais punkts nosaka, ka ”tikai vietējās pašvaldības domes var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu” un „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un ja tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Tā paša likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā

Savukārt Ministru Kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 9.pantu, 14.panta otro daļu, 45.pantu, MK noteikumiem Nr.109 “ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā 12.01.2017. Finanšu un attīstības komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr.2 Pasta ielā 16, Nereta, Neretas novads, (kadastra Nr. 3270 9000 018), kurš sastāv no dzīvokļa īpašuma 25.9 m² platībā, 259/2507 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, īrnieci.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto – pārdošanas cenu EUR 1205 (viens tūkstotis divi simti pieci euro 00centi).
3. Uzdot Neretas novada pašvaldības Neretas pagasta pārvaldes vadītājam nosūtīt dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu I.R normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgais Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis

14. § (14.)

Par deklarētās dzīvesvietas zīnu anulēšanu N.B.

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatījusi nekustamā īpašuma “NĪ”, Neretas pagastā, Neretas novadā īpašnieka T.D. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, izvērtējot lietas apstākļus, Neretas novada dome konstatēja:

- 1) N.B. deklarējis savu dzīvesvietu “NĪ”, Neretas pagastā, Neretas novadā.
- 2) Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, “dzīvesvieta ir jebkuras personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā

persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kurā tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību”;

- 3) LR Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas noteikumi nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustāmā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šī īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.
- 4) Nekustamā īpašuma “NĪ”, Neretas pagastā, Neretas novadā īpašnieks iesniegumā paskaidrojis, ka N.B. deklarētajā adresē faktiski nedzīvo jau vairākus gadus, viņa faktiskā dzīvesvietas adrese nav zināma.
- 5) Saskaņā ar LR MK 11.02.2003.noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. un 3. punktu, iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, līdz lēmuma pieņemšanai personai ir tiesības iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
- 6) 2016.gada 28.novembrī Neretas novada pašvaldība nosūtījusi N.B. ierakstītu vēstuli, reģistrācijas Nr.2.1-22/8, ar uzaicinājumu ierasties Neretas novada pašvaldībā, līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu adresē “NĪ”, Neretas pagastā, Neretas novadā. Vēstuli Latvijas Pasts atgriezis atpakaļ nosūtītājam 30.12.2016. ar piezīmi “adresāts nav sastopams”, tāvad tiesiskajās attiecībās deklarētajā dzīvesvietā pašvaldība viņu sastapt nevar.
- 7) Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pants nosaka: “Dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē”. Pēc LR Iedzīvotāju reģistra datiem, N.B. līdz 2017.gada janvārim pārdeklarāciju uz faktisko dzīvesvietu nav veicis.
- 8) “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka “Ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu adresē “NĪ”, Neretas pagasts, Neretas novads **N.B.**
2. Lēmums par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
3. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, pašvaldība aktualizē ziņas Iedzīvotāju reģistrā un par to paziņo dzīvesvietas deklarētājam un iesniedzējam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

15.1.§ (15.)

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Zalves pagastā

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.,19.,20. pantiem, APL 76. pantu, Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017. gada 12.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu **I.H.**, dzīvojamā mājā “Vērtūži 4”, dzīvokli **Nr.4** ar kopējo dzīvojamo platību 29,2 m², Zalves pagastā, Neretas novadā, kas nav privatizējama un to nevar iegūt īpašumā.
Dzīvesvieta deklarēta (adrese)
2. Uzdot I.H. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar Zalves pagasta pārvaldi dzīvojamās telpas īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Zalves pagasta pārvaldes vadītājam ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz norādīto termiņu.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas I.H. 1 (viena) mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā adresē, iesniedzot dzīvesvietas deklarāciju.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.2.§ (16.)

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā

(Ziņo: Aina Vadzīte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.,19.,20. pantiem, APL 76. pantu, Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017. gada 12.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu **T.S.** un viņas ģimenes locekļiem dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 21, dzīvokli Nr.12 ar kopējo dzīvojamo platību 57,3 m², Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā, kas nav privatizējama un to nevar iegūt īpašumā.
Dzīvesvieta deklarēta (adrese)
2. Uzdot T.S. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar Pilskalnes pagasta pārvaldi dzīvojamās telpas īres līgumu uz nenoteiktu laiku.
3. Uzdot Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītājam ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz norādīto termiņu.
4. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16. § (17.)

Par nekustamā īpašuma „Mūrnieki”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, sadalīšanu

(Ziņo: Aina Vadzīte)

Izskatot SIA LV Meži 06.01.2017. g. iesniegumu ar lūgumu atdalīt no īpašuma „Mūrnieki” ar kopējo platību 32.1 ha, atdalot no tās aptuveni 2.0 ha. Atdalītai zemes vienībai izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Mūrnieku māja”, kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome **konstatēja**:

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts paredz pie zemes vienību robežu pārkārtošanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā no reģistrēta nekustamā īpašuma objekta atdala jaunu nekustamā īpašuma objektu (vienlaikus mainot sadalāmā reģistrētā objekta ārējo kontūru un apjomu) zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu veidojas jauns kadastra objekts. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – 1** deputāts (Arvīds Kviesis), Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Mūrnieki” ar kopējo platību 32.1 ha divās atsevišķās zemes vienībās.
2. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai piešķirt kadastra apzīmējumu jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „**Mūrnieku māja**” izveidošanai ar aptuveno platību 2.0 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā pēc kadastrālās uzmērīšanas).
3. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai dzīvošanai (kods 0602).
4. Paliemošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mūrnieki” sadalīšanai.
6. Uzdot Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītājam izstrādāt un izsniegt SIA LV Meži nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17. § (18.)

Par nekustamā īpašuma „Znotiņi” sadalīšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Izskatījusi N.K. 2017.gada 5.janvāra iesniegumu ar lūgumu sadalīt īpašumu „Znotiņi”, Zalves pag. Neretas nov. atdalot zemes vienību ar kadastra Nr. 3296 007 0025, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu „Vaivariņi”, Neretas novada dome **konstatēja**:

Zemes ierīcības likuma 8. punkta 1. daļas 3. punkts paredz pie zemes gabala sadalīšanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā zemes vienība ir nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums, un no minētā zemes īpašuma tiek atdalīta zemes vienība, nemainot objekta ārējo kontūru vai apjomu, zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20. panta 1. punktu, neveidojas jauns kadastra objekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 20. punktu, 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20. panta 1. punktu, MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Zalves pagasta saistošo noteikumu „Par Zalves pagasta teritorijas plānojumu” Zalves pagasta teritorijas plānojuma 2. daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. punktu „Zemesgabalu sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana”, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt īpašumu „Znotiņi”, atdalot zemes vienību ar kadastra Nr. 3296 007 0025 21.1 ha platībā.
2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Vaivariņi”.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.§ (19.)

Par nekustamā īpašuma „Lakstīgalas māja” sadalīšanu

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Saskaņā ar Neretas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu, prot. Nr.3 14.p. zemes vienība „Lakstīgalas māja” (kadastra apzīmējums 3266 010 0278) atzīta par pašvaldībai piederošu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā, lēmumu par zemes privatizācijai un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piederošo zemes vienību „Lakstīgalas māja” (kadastra apzīmējums 3266 010 0278) divās daļās saskaņā ar zemes gabala sadales shēmu (sk. pielikumā).
2. Atdalāmo zemes gabalu izveidot kā jaunu īpašumu ar vienu zemes vienību un apstiprināt tam nosaukumu „Ligzdas”
3. Palielkošajai zemes vienībai „Lakstīgalas māja” (kadastra apzīmējums 3266 010 0278) mainīt nosaukumu uz „Lakstīgalas”.
4. Zemes vienībām „Lakstīgalas” un „Ligzdas” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas novada pašvaldības Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam Zeltītei Odiņai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

19.§ (20.)

Par nekustamā īpašuma „Vecais klubs ar zemi” sadalīšanu

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Saskaņā ar Neretas novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu, prot. Nr.3 14.p. zemes vienība „Vecais klubs ar zemi” (kadastra apzīmējums 3266 010 0356) atzīta par pašvaldībai piederošu.

Ar Neretas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Neretas novada pašvaldībai”, prot. Nr.9 1.p. zemes vienība „Ērberģes kapi” (kadastra apzīmējums 3266 010 0389) atzīta par pašvaldībai piederošu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā, lēmumu par zemes privatizācijai un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piederošo zemes vienību „Vecais klubs ar zemi” (kadastra apzīmējums 3266 010 0356) trīs daļās saskaņā ar zemes gabala sadales shēmu (sk. pielikumā).
2. Atdalāmo zemes gabalu (pielikumā apzīmējums 2.) izveidot kā jaunu īpašumu ar vienu zemes vienību un apstiprināt tam nosaukumu „Oļi”.
3. Atdalāmo zemes gabalu (pielikumā apzīmējums 3.) pievienot zemes vienībai „Ērberģes kapi” ar kadastra apzīmējumu 3266 010 0389.
4. Paliekošajai zemes vienībai „Vecais klubs ar zemi” (kadastra apzīmējums 3266 010 0356) mainīt nosaukumu uz „Radzes”.
5. Zemes vienībām „Radzes” un „Oļi” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas novada pašvaldības Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam Zeltītei Odiņai.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

20.§ (21.)

Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA M. par nekustamo īpašumu „NĪ”, Mazzalves pagasts, Neretas novads

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz LR likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, Neretas novada pašvaldība administrē nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli".

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 1.daļu, 2.daļu, SIA M ir reģistrēta Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas datu bāzē, kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu "NĪ", Mazzalves pagasts, Neretas novads.

SIA M aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „NĪ”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, līdz 2017.gada 25.janvārim pašvaldības budžetā nav samaksājusi kopsummā EUR 37.70 (trīsdesmit septiņi euro 70centi).

SIA M izsūtītie maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam, saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10.pantu un likuma "Par nodokļiem un nodevām" 37.¹panta 2.daļu, netika apstrīdēti, kā arī netika iesniegts pašvaldībā rakstisks pieteikums par to, ka maksātājs nav saņēmis maksāšanas paziņojumus. Tātad, aprēķinātās nodokļa summas nodokļa maksātājam ir zināmas un par to nav strīda.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15.panta 1.daļas 2.punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus, un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 1.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Ņemot vērā, ka SIA M savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktajos termiņos nav pildījusi, saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta 2.daļu, maksātājam tika aprēķināta nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda summas 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, kas uz 2017.gada 26.janvāri sastāda kopsummā EUR 0.05 (0 euro 05 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 1.panta 5.punktu, 18.panta 1.daļas 11.punktu, 26.pantu, 37.¹ panta 1.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1.Piedzīt bezstrīda kārtībā no SIA M par nekustamo īpašumu "NĪ", Mazzalves pagasts, Neretas novads:

1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas uz 2017.gada 26.janvāri sastāda kopsummā EUR 37.70 (trīsdesmit septiņi euro 70 centi)

1.1.1. nodokļa par nekustamo īpašumu pamatparāds - EUR 37.65 (trīsdesmit septiņi euro 65 centi.);

1.1.2. nokavējuma nauda – EUR 0.05 (nulle euro 05 centi).

1.2. nokavējuma naudu 0,05 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa pamatsummas par katru kavējuma dienu par laiku no lēmuma pieņemšanas dienas līdz lēmuma izpildei (līdz dienai, kad pašvaldības budžets saņēmis nodokļa maksājumu);

1.3. ar piedziņu saistītos izdevumus, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2. Nodokļa maksājumu jāiemaksā Neretas novada pašvaldības, reģ.Nr.90009116384, bankas kontā:

AS "SWEDBANK", bankas kods HABALV22, konta Nr. LV64HABA0551 0259 39090.

3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā izdošanas brīdi un nav apstrīdams.

4. Lēmumu var pārsūdzēt 7 dienu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava).

Adresēts: Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērinātai tiesu izpildītājai R.Grīgai ar ierakstīto vēstuli: prakses vieta Brīvības iela 116, Jēkabpils, LV-5201.

Sēdes vadītājs paziņo, ka darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Seko informatīvi paziņojumi.

Sēdi slēdz plkst.15.45

Nākošā domes sēde 2017.gada 23. februārī Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās, plkst.15.00.

Komiteju sēdes Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās:

- 2017. gada 9. februārī plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja;
- 2017. gada 9. februārī plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja.
- 2017. gada 16. februārī plkst. 16.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja;

Sēdes vadītājs *(personīgais paraksts) /Arvīds Kviesis/, 30.01.2017.*

Sēdes protokolētājs *(personīgais paraksts) /Edīte Dābola/, 30.01.2017*