



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.2**

Neretas novada Neretas pagastā

2017. gada 23. februārī

Sēde sasaukta plkst. 15.00, Neretas novada pašvaldības administrācijas ēkā.

Sēdi atklāj plkst. 15.00

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par pašvaldības vidējās izmaksas noteikšanu vienam izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs
2. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolai
3. Par biedrības „Ērberģietes” iesnieguma izskatīšanu par atbalstu projekta „Esi aktīvs, būsi vesels” īstenošanai
4. Par konkursa „Talantiņš” nolikuma apstiprināšanu
5. Par pabalstu piešķiršanu
6. Par dzīvokļa īpašuma “Ziediņi” – 14 ierakstīšanu zemesgrāmatā
7. Par dzīvokļa īpašuma “Vērtūži 5” – 7 ierakstīšanu zemesgrāmatā
8. Par nekustamā īpašuma ”Zilītes”, Neretas pagasts, Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma ”Kangari”, Neretas pagasts, Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu
10. Par zemes vienības “Zalve” ar kadastra apzīmējumu 32960130104, Zalves pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
11. Par zemes gabalu “Kurzemnieki” Neretas pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu
12. Par zemes gabala “Salātīte” Neretas pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu
13. Par zemes gabala „Pie Jaunsētām” Mazzalves pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu
14. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Mazzalves pagastā
15. Par nekustamā īpašuma „Šalkas”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu
16. Par nekustamā īpašuma „Lauri”, Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu
17. Par nekustamā īpašuma „Zvejnieki”, Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu
18. Par nekustamā īpašuma „Saulstari”, Neretas pagasts, Neretas novads, sadalīšanu
19. Par izmaiņu veikšanu Neretas novada pašvaldības ēku un būvju nosaukumos un adresēs
20. Par mērķa noteikšanu zemes vienībai
21. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalā “Skrūveres”, Pilskalnes pagastā
22. Par zemes vienību robežu pārkārtošanu Neretas pagastā
23. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā

23.1. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā K.N.

23.2. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā R.Z.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Arvīds Kviesis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Laimonis Klimovičs, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Viktorija Trukša, (7)

Pašvaldības darbinieki:

Rolands Klibiķis – pašvaldības izpilddirektors

Valentīna Dubina – pašvaldības juriskonsults,

Zeltīte Odiņa – Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,

Aina Vadzīte – Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja,

Dzintra Noreika - Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,

Juris Zālītis – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs,

Ilona Strade – Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja,

Daiga Meldere – sabiedrisko attiecību speciāliste.

Nepiedalās – Anna Grenciņa – Grencione (pamatdarba dēļ), Olga Jalovčuka (slimības dēļ).

1. § (22.)

Par pašvaldības vidējās izmaksas noteikšanu vienam izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 13.07.1999. noteikumu Nr.250 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2.punktu un 20.² apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības vidējās izmaksas vienam izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs:
 - Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolā – 98,35 EUR
 - Neretas PII Ziediņš- 146,03 EUR
 - Mazzalves pamatskolā – 136.96 EUR
 - Sproģu pamatskolā – 138.36 EUR
2. Uzdot Vispārējās nodaļas atbildīgajam darbiniekam nodrošināt lēmuma publiskošanu pašvaldības mājaslapā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes izpilddirektors.

Pielikumā: Izglītības iestāžu izdevumi 2016.gadā uz vienu audzēkni.

2.§ (23.)

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolai

(Ziņo: Arvīds Kviesis)

Pamatojoties uz Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas direktores Laimas Grebskas iesniegumu un tam pievienoto tāmi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 5** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Viktorija Trukša un Laima Grebska balsojumā nepiedalās, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas telpu remontam (radiatoru nomaiņai) naudas līdzekļus EUR 3928,83 apmērā.
2. Līdzekļus Neretas Jāņa Jaunsudrabiņa vidusskolas telpu remontam paredzēt no Neretas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Neretas novada pašvaldības Finanšu un attīstības nodaļai veikt grozījumus pašvaldības budžetā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – pašvaldības izpilddirektors Rolands Klibiķis.

3.§ (24.)

**Par biedrības „Ērberģietes” iesnieguma izskatīšanu
par atbalstu projekta „Esi aktīvs, būsi vesels” īstenošanai**

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Pamatojoties uz biedrības „Ērberģietes” 2017.gada 10.februāra iesniegums ar lūgumu piešķirt finansējumu apliecinājuma kartes izgatavošanai projekta „Esi aktīvs, būsi vesels” realizācijai, jo brīvi pieejamo āra trenāžieru uzstādīšana ir klasificējama kā būvniecība, un pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Piešķirt** finansējumu **EUR 150.00** (viens simts piecdesmit euro 00 centi) biedrībai "Ērberģietes" apliecinājuma kartes izgatavošanai projekta „Esi aktīvs, būsi vesels” realizācijai Mazzalves pagastā, līdzekļus paredzot no Neretas novada pašvaldības Mazzalves pagasta pārvaldes budžeta līdzekļiem
2. Piešķirto finansējumu pēc rēķina piestādīšanas ieskaitīt biedrības „Ērberģietes” norēķinu kontā.
3. Pēc projekta realizācijas biedrībai "Ērberģietes" sniegt detalizētu rakstisku atskaiti par īstenotajām aktivitātēm un sasniegtajiem rezultātiem.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja Zeltīte Odiņa.

4.§ (25.)

Par konkursa „Talantiņš” nolikuma apstiprināšanu

(Ziņo: Viktorija Trukša)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt radošās pašizpaušmes konkursa „Talantiņš” nolikumu.
2. Nolikumu publicēt Neretas novada mājaslapā un laikrakstā „Neretas Novada Vēstis”.

Pielikumā: Radošās pašizpaušmes konkursa "Talantiņš" nolikums - 2 lpp.

5. § (26.)

Par pabalstu piešķiršanu

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2013 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:
 - 1.1. **80 gadu** dzīves jubilejā **20.00 EUR** apmērā:
 - 1.1.1. R.K.;
 - 1.1.2. V.O.
 - 1.2. **85 gadu** dzīves jubilejā **25.00 EUR** apmērā:
 - 1.2.1. V.Š.;
 - 1.2.2. M.V.
 - 1.3. **90 gadu** dzīves jubilejā **30.00 EUR** apmērā:
 - 1.3.1. V.Z.
2. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu 145.00 EUR** apmērā:
 - 2.1. E.R.;
 - 2.2. R.R.

6.§ (27.)

Par dzīvokļa īpašuma “Ziediņi” – 14 ierakstīšanu zemesgrāmatā

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 45.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Neretas novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu “Ziediņi”-14, Sproģi, Zalves pagasts, Neretas novads.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

7.§ (28.)

Par dzīvokļa īpašuma “Vērtūži 5”- 7 ierakstīšanu zemesgrāmatā

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 45.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Neretas novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu “Vērtūži 5”-7, Zalves pagasts, Neretas novads.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

8.§ (29.)

Par nekustamā īpašuma ”Zīlītes”, Neretas pagasts, Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot 2014.gada 16.oktobra D.D. atsavināšanas iesniegumu, konstatēts:

D.D. nomā zemes gabalu “Zīlītes”, uz kura atrodas viņam piederošas ēkas, kopš 2013.gada 01.augusta. Nekustamā īpašuma – zemes vienības (kadastra apzīmējums 3270 002 0048 ar platību 1.79 ha) “Zīlītes” īpašnieks ir Neretas novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116384, jur. adrese Rīgas iela 1, Nereta, Neretas novads, par ko liecina ieraksts Neretas pagasta zemesgrāmatā, nodaļjums Nr. 100000562268

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta:

1. otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā;
2. trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona) , kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;
3. sestā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;
4. septītā daļa noteic, ka brīvo cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
5. 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu “

1. 3.panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstu cenu;
2. 7.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.NĪ-2017/2N) nekustamā īpašuma – zemes gabala “Zīlītes” Neretas pag., Neretas novads (kadastra apzīmējums 3270 002 0048) atsavināšanas cena noteikta EUR 3916.00 (trīs tūkstoši deviņi simti sešpadsmit eiro 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 01.02.2017. lēmumu (prot. Nr. NĪ-2017/2N), **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt atsavināšanai paredzētās Neretas novada pašvaldības nekustamās īpašuma “Zilītes” Neretas pagasts, Neretas novads (kadastra apzīmējums 3270 002 0048) atsavināšanas cenu EUR 3916,00 (trīs tūkstoši deviņi simti sešpadsmit eiro 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% eiro.
3. Noteikt, ka mantas ieguvējs veic maksājumus pirms pirkuma līguma parakstīšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV - 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§ (30.)

Par nekustamā īpašuma ”Kangari”, Neretas pagasts, Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot 2013.gada 12.septembra B.A. atsavināšanas iesniegumu, konstatēts:

B.A. nomā zemes gabalus “Kangari”, uz kura atrodas viņai piederošas ēkas, kopš 2009.gada 12.jūnija. Nekustamā īpašuma – zemes vienību (kadastra apzīmējums 3270 003 0097 ar platību 0.77 ha un 3270 003 0098 ar platību 2.58 ha, kopā: 3.35 ha). “Kangaru” zemes īpašnieks ir Neretas novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116384, jur. adrese Rīgas iela 1, Nereta, Neretas novads, par ko liecina ieraksts Neretas pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr. 10000052373.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta:

1. otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;
2. trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;
3. sestā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;
4. septītā daļa noteic, ka brīvo cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
5. 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvo cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”

1. 3.panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstu cenu;
2. 7.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.NĪ-2017/3N) nekustamā īpašuma – zemes gabala “Kangari”, Neretas pag., Neretas novads (kadastra apzīmējumi 3270 003 0097 un 3270 003 0098) atsavināšanas cena noteikta EUR 4393,00 (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs eiro 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 01.02.2017. lēmumu (prot. Nr. NĪ-2017/3N), **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis,

Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt atsavināšanai paredzētās Neretas novada pašvaldības nekustamās īpašuma “Kangari” Neretas pagasts, Neretas novads (kadastra apzīmējums 3270 003 0097 un 3270 003 0098) atsavināšanas cenu EUR 4393.00 (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs eiro 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% eiro.
3. Noteikt, ka mantas ieguvējs veic maksājumus pirms pirkuma līguma parakstīšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV - 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10.§ (31.)

Par zemes vienības “Zalve” ar kadastra apzīmējumu 32960130104, Zalves pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2010.gada 8.juniņa Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 34.,47., 51.punktiem, ņemot vērā, ka Neretas novada pašvaldība savu autonomo funkciju pildīšanai neizmanto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32960050067, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2017.gada 27. janvārī notikušās Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zalves pagastā, zemes vienības “Zalve”, kadastra apzīmējums 32960130104 (4,5 ha platībā) nomas tiesību izsoles rezultātus, un saskaņā ar Neretas novada pašvaldības apstiprinātās izsoles komisijas protokolu Nr.IZ-2017/1Z, slēgt zemes nomas līgumu ar E.R., nosakot nomas maksu gadā EUR 30,40 un nomas termiņu 10 (desmit) gadi.
2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.
3. Divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicēt informāciju pašvaldības mājaslapā www.neretasnovads.lv.
4. Zalves pagasta pārvaldes vadītājam Dzintrai Noreikai septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes nomas tiesību pretendentu E.R.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgā Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika.

Pielikumā: 2017.gada 27. janvāra izsoles protokols Nr.IZ-2017/1Z

11.§ (32.)

Par zemes gabalu “Kurzemnieki” Neretas pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Neretas novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumus no fiziskām un juridiskām personām par zemes vienību “Kurzemnieki” ar kadastra Nr. 3270 010 0092 un kadastra Nr.3270 010 0114 iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunkts, MK 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par Neretas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Neretas pagasta Neretas novadā – “Kurzemnieki” ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0092, ar platību 3.75 ha platībā, kadastrālā vērtība EUR 2104.00 (Divi tūkstoši viens simts četri eiro un 00 centi), un kadastra apzīmējumu 3270 010 0114, ar platību 7.3 ha, kadastrālā vērtība EUR 1787.00 (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit septiņi eiro un 00 centi).
2. Izveidot nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs- Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis;
Komisijas locekļi:
Neretas pagasta pārvaldes sekretāre – Gunita Gorbačova,
Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja - Ilona Strade,
Juriskonsults – Valentīna Dubina
3. Apstiprināt zemes nomas izsoles noteikumus “Neretas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētā nekustamā īpašuma “Kurzemnieki”, Neretas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0092 un 3270 010 0114 nomas tiesību izsoles noteikumi”, pielikumā uz 5 lapām
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Neretas pagasta pārvaldes vadītājs J. Zālītis.

12.§ (33.)

Par zemes gabala “Salātīte” Neretas pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Neretas novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumus no fiziskām un juridiskām personām par zemes vienības “Salātīte” ar kadastra Nr. 3270 011 0091 iznomāšanu. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunkts, MK 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par Neretas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Neretas pagasta Neretas novadā – “Salātīte” ar kadastra apzīmējumu 3270 011 0091, ar platību 4.49 ha platībā, kadastrālā vērtība EUR 1541.00 (Viens tūkstotis pieci simti četrdesmit viens eiro un 00 centi).
2. Izveidot nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs- Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis;
Komisijas locekļi:
Neretas pagasta pārvaldes sekretāre – Gunita Gorbačova,
Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja - Ilona Strade,
Juriskonsults – Valentīna Dubina
3. Apstiprināt zemes nomas izsoles noteikumus “Neretas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētā nekustamā īpašuma “Salātīte”, Neretas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3270 011 0091 nomas tiesību izsoles noteikumi”, pielikumā uz 5 lapām
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Neretas pagasta pārvaldes vadītājs J. Zālītis.

13.§ (34.)

Par zemes gabala „Pie Jaunsētām” Mazzalves pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu (Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Neretas novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumus no fiziskas un juridiskas personas par zemes vienības “Pie Jaunsētām” ar kadastra Nr. 3266 010 0391 iznomāšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunkts, MK 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par Neretas novada pašvaldībai piekrītošajiem nekustamā īpašuma Mazzalves pagasta Neretas novadā – “Pie Jaunsētām” ar kadastra apzīmējumu 3266 010 0391, ar platību 8,8 ha platībā, kadastrālā vērtība EUR 5456.00 (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit seši eiro un 00 centi).
2. Izveidot nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs- Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja Zeltīte Odiņa;
Komisijas locekļi:
Mazzalves pagasta pārvaldes lauku attīstības speciāliste – Astra Saveļjeva,
Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja - Ilona Strade,
Juriskonsults – Valentīna Dubina
3. Apstiprināt zemes nomas izsoles noteikumus „Neretas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētā nekustamā īpašuma “Pie Jaunsētām”, Mazzalves pagastā ar kadastra apzīmējumu 3266 010 0391 nomas tiesību izsoles noteikumi ” ar pielikumiem (uz 8 lapām).
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja Z.Odiņa
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14.§ (35.)

Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Mazzalves pagastā (Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Izskatījusi 2017.gada 9.februāra SIA B. īpašnieka D.I. iesniegumu par zemes gabala “Zālēni”, ar kadastra Nr. 3266 013 0118, ar platību 1,2 ha iznomāšanu, kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā, novada dome konstatēja:

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14. a. punktu, MK 2007. gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu”18.1.punktu, MK 2006. gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA “B.”, jur. adrese: (adrese), Neretas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Zālēni”, kadastra Nr. 3266 013 0118, ar platību 1.2 ha.

2. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no iznomāto zemes gabalu kadastrālās vērtības. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – kods 0101.
3. Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam Zeltītei Odiņai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu, paredzot termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

15.§ (36.)

Par nekustamā īpašuma „Šalkas”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Izskatot A.D. un G.D. pilnvarotās personas A.V.- A. (Pilnvara, apliecināta 31.01.2017. pie zvērinātas notāres I.L.), 01.02.2017. iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Šalkas”, kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā, vienu zemes vienību 9,657 ha platībā ar kadastra nr. 3266 010 0026 un, ņemot vērā, ka nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām 12,35 ha kopplatībā, un,

pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Atļaut** atdalīt no nekustamā īpašuma „Šalkas”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, vienu zemes vienību 9,657 ha platībā.
2. No atdalītās zemes vienības izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu „Mežšalkas”.
3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Noteikt paliekošajam nekustamajam īpašumam „Šalkas” zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam Zeltītei Odiņai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

16.§ (37.)

Par nekustamā īpašuma „Lauri”, Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Izskatījusi J.N. 2017.gada 7.februāra iesniegumu ar lūgumu sadalīt īpašumu „Lauri” 23,5 ha platībā Zalves pagastā, Neretas novadā atdalot zemes vienību ar kadastra Nr. 3296 006 0235, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu „Kaktieši” 11,1 ha platībā, Neretas novada dome **konstatēja:**

Zemes ierīcības likuma 8. punkta 1. daļas 3. punkts paredz pie zemes gabala sadalīšanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā zemes vienība ir nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas

sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums, un no minētā zemes īpašuma tiek atdalīta zemes vienība, nemainot objekta ārējo kontūru vai apjomu, zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20. panta 1. punktu, neveidojas jauns kadastra objekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 20. punktu, 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20. panta 1. punktu, MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Zalves pagasta saistošo noteikumu „Par Zalves pagasta teritorijas plānojumu” Zalves pagasta teritorijas plānojuma 2. daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7. punktu „Zemesgabalu sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana”, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Lauri”, Zalves pagasts, Neretas novads vienu zemes vienību 11,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3296 006 0235.
2. No atdalītās zemes vienības izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu „Kaktieši”.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi ar kodu 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zalves pagasta pārvaldes vadītājam Dzintrai Noreikai.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.§ (38.)

Par nekustamā īpašuma „Zvejnieki”, Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Izskatot Z.R. un M.S. iesniegumu ar lūgumu atdalīt no īpašuma „Zvejnieki” ar kopējo platību 27,4 ha, zemes vienību no tās aptuveni 6,0 ha platībā. Atdalīto zemes vienību izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Jaunzvejnieki”, kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome **konstatēja:**

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts paredz pie zemes vienību robežu pārkārtošanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā no reģistrēta nekustamā īpašuma objekta atdala jaunu nekustamā īpašuma objektu (vienlaikus mainot sadalāmā reģistrētā objekta ārējo kontūru un apjomu) zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu veidojas jauns kadastra objekts. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Zvejnieki” ar kopējo platību 27,4 ha divās atsevišķās zemes vienībās.
2. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai piešķirt kadastra apzīmējumu jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Jaunzvejnieki” izveidošanai ar platību aptuveni 6.0 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā pēc kadastrālās uzmērīšanas).

3. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Paliekošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Zvejnieki” sadalīšanai.
6. Uzdot Zalves pagasta pārvaldes vadītājam izstrādāt un izsniegt Z.R. un M.S. nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV –3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.§ (39.)

Par nekustamā īpašuma „Saulstari”, Neretas pagasts, Neretas novads, sadalīšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot J.A.Ē. 14.02.2017. iesniegumu (2.1.8/17/89-S) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Saulstari”, Neretas pagasts, Neretas novads, ar kopējo platību 25.9119 ha, kas sastāv no trīs zemes vienībām: 1. zemes vienības platību 0.2119 ha, 2. zemes vienības ar platību 19.0 ha, 3.zemes vienības ar platību 6.7 ha, zemes vienību ar platību 19.0 ha jauna nekustamā īpašuma “Saulstariņi” izveidošanai.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kurā noteiks ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Atļaut** atdalīt no nekustamā īpašuma „Saulstari”, Neretas pagasts, Neretas novads, 2. zemes vienību ar platību 19.0 ha jauna nekustamā īpašuma “Saulstariņi” izveidošanai.
2. Atdalītajai zemes vienībai saglabāt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumu atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra Nr. 3270 003 0041:
 - 3.1. Citi zemes lietojumi:
 - 1 – Tālsakaru līniju centrs – sakaru kabelis – 0.1 ka.
 - 3.2. Zemes daļējie lietojumi:
 - 2 – Aizkraukles raj. Valsts Telekomunikāciju uzņēmums - 0.4 km,
 - 3 – Tālsakaru līniju centrs _ sakaru kabelis – 0.2 km.
4. Paliekošajām zemes vienībām saglabāt iepriekšējo nosaukumu “Saulstari” :
 - 4.1 ar kadastra Nr. 3270 004 0036 un platību 6.7 ha un noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201),
 - 4.2. ar kadastra Nr. 3270 007 0136 un platību 0.2119 ha saglabāt lietošanas mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas novada pašvaldības Neretas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Zālītim.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

19.§ (40.)

Par izmaiņu veikšanu Neretas novada pašvaldības ēku un būvju nosaukumos un adresēs (Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698, „Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktu, 14.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Veikt izmaiņas Neretas novada pašvaldības ēku un būvju nosaukumos un adresēs VZD datus saskaņā ar pielikumu.
2. Vispārējai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai reģistrācijai Valsts adrešu reģistrā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Neretas novada pašvaldības ēku un būvju nosaukumu un adrešu precizēšana VZD datus

20.§ (41.)

Par mērķa noteikšanu zemes vienībai (Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Sakarā ar biedrības “Ērberģietes” piedalīšanos projektā „Esi aktīvs, būsi vesels”, kura realizācijas procesā tiks uzstādīti āra trenāžieri nekustamā īpašumā „Mazzalves pamatskolas sporta zāle” (kadastra nr. 3266 010 0287), kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā, ir nepieciešams noteikt zemes lietošanas mērķi iznomātajai zemes vienības daļai, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Zemes vienības „Mazzalves pamatskolas sporta zāle” (kadastra Nr. 3266 010 0287), kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā, daļai, kas ir iznomāta biedrībai „Ērberģietes” projekta realizācijai, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - **pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve** (kods 0908).
2. Vispārējai nodaļai lēmumu piecu darbdienu laikā pēc parakstīšanas iesniegt Valsts zemes dienestā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21.§ (42.)

Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalā “Skrūveres” Pilskalnes pagastā (Ziņo: Aina Vadzīte)

Izskatot R.K. 2017.gada 06.februāra iesniegumu, kurā iesniedzēja lūdz nodibināt ceļa servitūtu zemesgabalā “Skrūveres”, Pilskalnes pagasts, kadastra apzīmējums 32740050137, lai nodrošinātu

piebraukšanu zemesgabaliem "Cukurnieki", Pilskalnes pagasts, ar kadastra apzīmējumiem 32740050204 un 32740050201. Neretas novada pašvaldība konstatē:

Īpašuma tiesības uz zemesgabaliem "Cukurnieki", Pilskalnes pagastā, ar platību 5.8 ha un ar platību 12.7 ha, ir nostiprinātas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā R.K. Neretas novada pašvaldībai piekrit zemes gabals "Skrūveres", Pilskalnes pagasts, kadastra apzīmējums 32740050137 (Neretas novada pašvaldības 17.12.2009. sēdes lēmums) Īpašuma tiesības uz zemesgabalu "Skrūveres" Pilskalnes pagastā, kadastra numurs 32740050137, ar platību 11.98 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes gabaliem "Cukurnieki" Pilskalnes pagastā šobrīd nav piekļuves (piebraukšanas) iespēju. Lai nodrošinātu piekļūšanu zemes gabaliem "Cukurnieki" Pilskalnes pagastā, būtu nodibināms ceļa servitūts 4 m platumā - tiesība uz braucamo ceļu, ar kuru Neretas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Skrūveres" Pilskalnes pagastā, tiktu apgrūtināts par labu nekustamā īpašuma "Cukurnieki", Pilskalnes pagasts zemes gabaliem ar kadastra numuru 32740050204 un 32740050201. Ņemot vērā iepriekš minēto, vadoties no Civillikuma 1130.panta, 1131.panta, 1148.panta, 1156.panta, 1158.panta, 1231.panta 3.apakšpunkta, 1232.punkta, **atklāti balsojot: PAR** –6 deputāti (Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Arvīds Kviesis balsojumā nepiedalās, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Piekrist ceļa servitūta 4 m platumā nodibināšanai zemesgabalā "Skrūveres", Pilskalnes pagasts, kadastra numurs 32740050137 par labu nekustamā īpašuma "Cukurnieki" zemes gabaliem ar kadastra numuriem 32740050204 un 32740050201, piešķirot tiesības uz braucamo ceļu
2. Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja atbildīga par lēmuma izpildi.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.§ (43.)

Par zemes vienību robežu pārkārtošanu Neretas pagastā

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot VAS "Latvijas Valsts ceļi, reģistrācijas Nr.40003344207, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, 13.02.2017. vēstuli Nr. 4.9/1586 ar lūgumu atļaut pārkārtot valstij piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0147, P75, Neretas pagasts, Neretas novads, ar platību 7.70 ha, pievienojot daļu no zemes rezerves fondā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0167 platību 0.05 ha, zemes vienības paplašināšanai.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kurā noteiks ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2006.gada 20.jūnija LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Atļaut pārkārtot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0147 un platību 7.70 ha Neretas pagasts, Neretas novads, pievienojot daļu no rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0167 un platību 0.05 ha.

2. No rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0167 un platību 1.01 ha atdalīt 2 (divas) zeme vienībās:
 - 2.1. Atdalīt pirmo zemes vienību 0.05 ha platībā, paredzot to pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3270 010 0147. Atdalāmajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras un ceļu zemes nodalījuma joslās (kods 1101).
 - 2.2. Atdalīt otro zemes vienību 0.21 ha platībā, piešķirot tai jaunu kadastra apzīmējumu. Atdalāmajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi – Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906).
3. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra Nr. 3270 010 0167 un platību 0.75 ha atstāt iepriekšējo zemes lietošanas mērķi – Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 0906).
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

23.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā

(Ziņo: Aina Vadzīte)

23.1.§ (44.)

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā K.N.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.,19.,20. pantiem, APL 76. pantu, Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017. gada 10. februāra lēmumu, , **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu **K.N.**, Nākotnes ielā 23, dzīvokli **Nr.10** ar kopējo dzīvojamo platību 48,3 m², Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā, kas nav privatizējama un to nevar iegūt īpašumā.
Dzīvesvieta deklarēta (adrese)
2. Uzdot K.N. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar Pilskalnes pagasta pārvaldi dzīvojamās telpas īres līgumu uz 2 gadiem.
3. Uzdot Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītājam ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz norādīto termiņu.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas K.N. 1 (viena) mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā adresē, iesniedzot dzīvesvietas deklarāciju.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.2.§ (45.)

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Pilskalnes pagastā R.Z.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.,19.,20. pantiem, APL 76. pantu, Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017. gada 10. februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7**

deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu **R.Z.** Nākotnes ielā 13, dzīvokli **Nr.1** ar kopējo dzīvojamo platību 53 m², Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā, kas nav privatizējama un to nevar iegūt īpašumā.
Dzīvesvieta deklarēta (adrese)
2. Uzdot R.Z. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar Pilskalnes pagasta pārvaldi dzīvojamās telpas īres līgumu uz 1 gadu.
3. Uzdot Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītājam ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz norādīto termiņu.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas R.Z.1 (viena) mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā adresē, iesniedzot dzīvesvietas deklarāciju.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs paziņo, ka darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēdi slēdz plkst.15.35

Nākošā domes sēde 2017.gada 23. martā Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās, plkst.15.00.

Komiteju sēdes Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās:

- 2017. gada 9. martā plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja;
- 2017. gada 9. martā plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja.
- 2017. gada 9. martā plkst. 16.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja;

Sēdes vadītājs *(personīgais paraksts)* /Arvīds Kviesis/, 24.02.2017.

Sēdes protokolētājs *(personīgais paraksts)* /Edīte Dābola/, 24.02.2017

