



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.7**

Neretas novada Mazzalves pagastā

2015. gada 28. maijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00, VSAC "Latgale" filiāles "Mēmele" ēkā.

Sēdi atklāj plkst. 15.00

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6/2015 „Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2/2015 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam” apstiprināšanu.
2. Par darba dienas pārceļšanu.
3. Par pabalstu piešķiršanu.
4. Par telpu nomas maksu Neretas kultūras namā.
5. Par nekustamā īpašuma “Draudzības iela 10”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un trešās izsoles rīkošanu
6. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu:
 - 6.1. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu A.C. un R.G.;
 - 6.2. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu N.L.
7. Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
8. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu:
 - 8.1. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu A.K.
 - 8.2. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu S.R.
9. Par dzīvojamās telpas “Līgas”-11, Sproģos, Zalves pagastā, īres līguma izbeigšanu
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Akordi” Neretas pagastā, Neretas novadā.
11. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Neretas pagastā:
 - 11.1. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu SIA “D.F.E.”;
 - 11.2. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu D.G..
12. Par nekustamā īpašuma „Šausmāni” apvienošanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Miežītis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Olga Jalovčuka, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone (7)

Pašvaldības darbinieki:

Rolands Klibiķis – pašvaldības izpilddirektors,
Valentīna Dubina – pašvaldības juriskonsults,
Dzintra Noreika – Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Zeltīte Odiņa – Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Juris Zālītis – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs,
Žanna Miezīte – izglītības darba speciālists.

Nepiedalās –

Deputāti - Arvīds Kviesis (komandējums), Laima Grebska (pamatdarbs)

1.§ (96.)

Par Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6/2015 „Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2/2015 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam” apstiprināšanu
(Ziņo: *Ilona Strade*)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldības budžetiem” 16.panta pirmo daļu, Neretas novada domes sēdes lēmumu Nr. 76 no 23.04.2015., **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Neretas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2/2015 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2015.gadam”. (Pielikums Nr.1)
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Pielikumā: Neretas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.6/2015 „Grozījumi Neretas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2/2015 „Par Neretas novada pašvaldības budžetu 2015. gadam”

2. § (97.)

Par darba dienas pārcelšanu
(Ziņo: *Rolands Klibiķis*)

Pamatojoties uz Darba likuma 133.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 26.maija rīkojumu Nr.245, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Pārcelt darba dienu no pirmdienas 2015.gada 22. jūnija uz sestdienu 2015.gada 27. jūniju.
2. Līdz 2015. gada 15. jūnijam Vispārējai nodaļai iepazīstināt ar šo lēmumu pašvaldības darbiniekus .

3.§ (98.)

Par pabalstu piešķiršanu

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2013 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:
 - 1.1. **80 gadu** dzīves jubilejā **20.00 EUR** apmērā:
 - 1.1.1. A.P.;
 - 1.1.2. Dz.N.;
 - 1.1.3. A.K.
 - 1.2. **85 gadu** dzīves jubilejā **25.00 EUR** apmērā:
 - 1.2.1. M.K.
2. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu 145.00 EUR** apmērā:
 - 2.1. M.K.
 - 2.2. M.G.
 - 2.3. K.K.
 - 2.4. L.K.

4.§ (99.)

Par telpu nomas maksu Neretas kultūras namā

(Ziņo: Ilona Strade)

Izskatot Neretas kultūras nama vadītājas iesniegumu (reģ. Neretas novada pašvaldībā 16.04.2015. Nr. 2.1-9/260), likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Ar 2015.gada 1. jūniju apstiprināt telpu nomas maksu Neretas kultūras namā - EUR 4.13 plus PVN EUR 0.87, kopā EUR 5.00 mēnesī māksliniecišķās pašdarbības kolektīvu nodarbībām.
2. Neretas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt nomas līgumus ar māksliniecišķās pašdarbības kolektīvu vadītājiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.§ (100.)

Par nekustamā īpašuma “Draudzības iela 10”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un trešās izsoles rīkošanu

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Neretas novada dome 2015.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.62 „Par nekustamā īpašuma Draudzības iela 10, Pilskalnes pagastā, Neretas novadā atsavināšanu”, nolemjot atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot to atkārtotā izsolē. Lēmumā apstiprināta nekustamā īpašuma

“Draudzības iela 10” nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 7200.00 (septiņi tūkstoši divi simti euro 00 centi).

2015.gada 05.maijā notika nekustamā īpašuma “Draudzības iela 10” , atkārtota izsole bez rezultātiem, jo nepieteicās neviens pretendents

Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, ņemot vērā, ka Neretas novada pašvaldībai savu autonomo funkciju pildīšanai nav vajadzības paturēt īpašumā nekustamo īpašumu “Draudzības iela 10”, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2015.gada 05. maija nekustamā īpašuma “Draudzības iela 10”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads izsoles rezultātus, un noteikt, ka izsole nav notikusi.
2. Atsavināt Neretas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Draudzības iela 10” Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, rīkojot trešo nekustamā īpašuma izsoli, pazeminot izsoles sākumcenu par 40 procentiem un nosakot nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 5400.00 (pieci tūkstoši četri simti euro 00 centi).
3. Izveidot nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs- Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja – Aina Vadzīte;
Komisijas locekļi:
Pilskalnes pagasta pārvaldes kasiere – Mirdza Varekoja;
Pilskalnes pagasta pārvaldes kapu pārzine – Ineta Klimoviča;
Neretas novada pašvaldības juriskonsults Valentīna Dubina.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības ielā 10, Pilskalnē, izsoles noteikumus
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja Aina Vadzīte
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā , viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) 2015. gada 5. maija izsoles protokols Nr.3

- 2) Nekustamā īpašuma „Draudzības iela 10”, Pilskalnes pagasts, Neretas novads, izsoles noteikumi

6.§

Par deklarētās dzīvesvietas zinu anulēšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

6.1.§ (101.)

Par deklarētās dzīvesvietas zinu anulēšanu A.C. un R.G.

Izskatījusi A.C. 2015.gada 24.marta iesniegumu, izvērtējot lietas apstākļus, Neretas novada dome konstatēja:

- 1) A.C. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīves vietu viņai piederošajā nekustamajā īpašumā xxxxxxxxx, Neretas novadā A.C. un R.G., paskaidrojot, ka minētās personas deklarētajā dzīves vietā faktiski nedzīvo un viņu faktiskā dzīves vieta nav zināma.
- 2) LR Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas noteikumi nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šī īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

- 3) Saskaņā ar LR MK 11.02.2003noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. un 3. punktu, iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, līdz lēmuma pieņemšanai personai ir tiesības iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
- 4) Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2. punktu, ziņas par dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
- 5) 2015.gada 31.martā Neretas novada pašvaldība nosūtījusi ierakstītas vēstules A. C. un R.G. ar uzaicinājumu ierasties Neretas novada pašvaldībā līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu adresē xxxxxxxx, Neretas novadā.
- 6) Līdz šim brīdim augstāk minētās personas nav ieradušās pašvaldībā un nav iesniegušas dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu iepriekš minētajā adresē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti** (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu adresē xxxxxxxxxxxx, Neretas novads:
 - 1.1. A.C.
 - 1.2. R.G.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
3. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, pašvaldība aktualizē ziņas Iedzīvotāju reģistrā un par to paziņo dzīvesvietas deklarētājam un iesniedzējam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.2.§ (102.)

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu N.L.

Izskatījusi A.F. 2015.gada 31.marta iesniegumu, izvērtējot lietas apstākļus, Neretas novada dome konstatēja:

- 1) A.F. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīves vietu viņam piederošajā nekustamajā īpašumā xxxxxxxxx Neretas novadā N.L. paskaidrojot, ka minētai personai zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīves vietā.
- 2) LR Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas noteikumi nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustāmā īpašumā, ja tai pieder šis nekustāmais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šī īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.
- 3) Saskaņā ar LR MK 11.02.2003noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. un 3. punktu, iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un

motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, līdz lēmuma pieņemšanai personai ir tiesības iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

- 4) Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2. punktu, ziņas par dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
- 5) 2015.gada 21.aprīlī Neretas novada pašvaldība nosūtījusi ierakstītu vēstuli N. L. ar uzaicinājumu ierasties Neretas novada pašvaldībā līdz ņemot dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu adresē xxxxxxxx, Neretas novadā.
- 6) Līdz šim brīdim N.L. nav ieradies pašvaldībā un nav iesniedzis dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu iepriekš minētajā adresē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu adresē xxxxxxxxxxxx Neretas novads N.L.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.
3. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, pašvaldība aktualizē ziņas Iedzīvotāju reģistrā un par to paziņo dzīvesvietas deklarētājam un iesniedzējam.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.§ (103.)

Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(Ziņo: Valentīna Dubina)

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, sesto un astoto daļu, izskatot dzīvojamās mājas Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas R.P. iesniegumu, ņemot vērā 2015.gada 30.aprīļa kopsapulces lēmumu, kurā norādīts, ka dzīvojamās mājas Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas pilnvarotai personai R.P., **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Atcelt Aizkraukles rajona Neretas pagasta padomes 2002.gada 29.maija lēmumu (protokols Nr.5, p7) „Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas J.Jaunsudrabiņa ielā 3 pārvaldīšanas tiesību nodošanu ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu pilnvarotai mājas pārvaldniecei S.O”.
2. Nodot ar nodošanas-pieņemšanas aktu nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, ar kopējo platību 2099.65m² un piesaistīto zemes gabalu 7988m², pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai – R.P., deklarētā dzīvesvietas adrese (adrese).
3. Neretas pagasta pārvaldes vadītājam J.Zālītīm noslēgt līgumu par dzīvojamās mājas Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Neretas novada pašvaldības izpilddirektors Rolands Klibiķis.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

8.1.§ (104.)

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu A.K.

(Ziņo: *Juris Zālītis*)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.,19.,20. pantiem, APL 76. pantu, izskatot privātpersonas A.K. 12.05.2015. iesniegumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu **A. K.** un viņas ģimenes locekļiem M.R., K.K., R.R., dzīvojamā mājā J.Jaunsudrabiņa ielā 3, dzīvokli **Nr.35** ar kopējo dzīvojamo platību 62,67 m², Neretā, Neretas pagastā, Neretas novadā, kas nav privatizējama un to nevar iegūt īpašumā.
Dzīvesvieta deklarēta (adrese).
2. Uzdot A.K. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar Neretas pagasta pārvaldi dzīvojamās telpas īres līgumu uz 1 (vienu) gadu.
3. Uzdot Neretas pagasta pārvaldes Komunālās nodaļas vadītājam ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz norādīto termiņu.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas A.K. 1 (viena) mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā adresē, iesniedzot dzīvesvietas deklarāciju.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.2.§ (105.)

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu S.R.

(Ziņo: *Aina Vadzīte*)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.,19.,20. pantiem, APL 76. pantu, izskatot privātpersonas S.R. 15.04.2015. iesniegumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu **S.R.** dzīvojamā mājā “Avotiņi”, ar kopējo dzīvojamo platību 49,2 m², Pilskalnes pagastā, Neretas novadā, kas nav privatizējama un to nevar iegūt īpašumā.
Dzīvesvieta deklarēta (adrese).
2. Uzdot S.R. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar Pilskalnes pagasta pārvaldi dzīvojamās telpas īres līgumu uz 1 (vienu) gadu.

3. Uzdot Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītājam ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz norādīto termiņu.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas S.R. 1 (viena) mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā adresē, iesniedzot dzīvesvietas deklarāciju.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§ (106.)

Par dzīvojamās telpas “Līgas”-11, Sproģos, Zalves pagastā, īres līguma izbeigšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz L.Z. iesniegumu un izīrētāja un īrnieka vienošanos, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pantu, ņemot vērā Dzīvokļu jautājumu komisijas 19.05.2015. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Izbeigt dzīvojamās telpas “Līgas”-11, Sproģos, Zalves pagastā, Neretas novadā, īres līgumu ar L.Z. (noslēgts 04.10.2012., Nr.1T/2012)
2. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. § (107.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Akordi”

Neretas pagastā, Neretas novadā

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot SIA “A2 grupa” 2015. gada 07.maija iesniegumu, kas reģistrēts Neretas novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.-7/298 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Akordi” Neretas pagastā, Neretas novadā, , konstatēts:

1. Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka E.S. un zemes nomnieces Ņ.M. apliecinājumu pamata. Īpašuma sadalīšanas mērķis ir jauna nekustamā īpašuma izveidošana.
2. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.
3. Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašumu „Akordi” divās atsevišķās zemes vienībās, piešķirot atdalāmajai zemes vienībai nosaukumu „Akordi P”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zemes zem koplietošanas ceļiem, ielām, šosejām, (kods 0201).
4. Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Akordi” priekšlikumi par nosaukumiem, adresēm un nekustamo īpašuma lietošanas mērķiem atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 17. panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2011. gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8, 30., 31.2 punktiem, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 un 29. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “A2 grupa” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “**Akordi**” Neretas pagasts, Neretas novads.
2. No nekustamā īpašuma “**Akordi**” atdalīt zemes vienību ar platību 0.04 ha jauna nekustamā īpašuma “**Akordi P**” izveidošanai, noteikt zemes lietošanas mērķi- zemes zem koplietošanas ceļiem, ielām šosejām, tiltiem, estakādēm u.c., (kods 1101).
3. Paliemošajai zemes vienībai ar platību 1.36 ha saglabāt nosaukumu un adresi “Akordi”, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
 - 4.1. Paliemošajai zemes vienībai ar nosaukumu “Akordi” un platību 1,36 ha:
 1. 4.kategorijas autoceļa aizsargjosla (30 m no ass līnijas) 0.27km/19m- 0.5 ha.
 - 4.2. Atdalāmajai zemes vienībai ar nosaukumu “Akordi” un platību 0.04 ha:
 1. 4.kategorijas autoceļa aizsargjosla (30 m no ass līnijas) 0.04km/19m- 0.08ha.
5. Veicot nekustamo īpašumu kadastrālo uzmērīšanu to kopplatība, kā arī apgrūtinājumu un servitūtu platības tiks precizētas un reģistrējamas Zemesgrāmatā.
6. Nosūtīt apstiprinātā zemes ierīcības projekta vienu eksemplāru un projekta grafisko daļu valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai atbilstoši Zemes ierīcības likuma 20.punktam.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

11. §

Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Neretas pagastā

(Ziņo: Juris Zālītis)

11.1.§ 108.)

Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu SIA “D.F. E.”

Izskatot SIA “D.F. E.” īpašnieka N.D. 17.04.2015. (2.1-9/265) un 13.05.2015. (2.1-9/531) iesniegumus par pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu, MK 2007.gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publisko personu zemes nomu” 18.1. punktu MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenciņa – Grencione, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt**, SIA “D.F.E., reģistrācijas Nr. xxxxxxxx, juridiskā adrese (adrese), Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienību “**Ozolkalni**” ar platību 7.3 ha un zemes vienības “**Līdumi**” daļu ar platību 6.6 ha uz 5 gadiem, nosakot nomas maksu 0.5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – kods 0101 .
2. Neretas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “D.F.E” īpašnieku N.D.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.2. § (109.)

Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu D.G.

Izskatot D.G. 20.04.2015 iesniegumu (2.19/269) par pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu, MK 2007.gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publisko personu zemes nomu” 18.1. punktu MK 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 12.1.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenčiņa – Grencone, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** D.G. dzīvojoša (adrese), Neretas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kriškalni”, Neretas pagastā, Neretas novadā, ar platību 1.1 ha, zemes vienības “Neretas lauki” ar platību 0.9 ha un 0.6 ha, kopā 2.6 ha uz 5 gadiem, nosakot nomas maksu 0.5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- „Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – kods 0101 .
2. Neretas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt zemes nomas līgumu ar D.G.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12.§ (110.)

Par nekustamā īpašuma „Šausmāni” apvienošanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatījusi E.S., dzīvojoša (adrese), 07.05.2015, iesniegumu (2.1.6/301) ar lūgumu apvienot 30 (trīsdesmit) zemes vienības vienā īpašumā, apvienotajam īpašumam ar kopējo platību 41.26 ha saglabāt nosaukumu “Šausmāni” , kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome

konstatēja:

Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punkta 2) apakšpunkts paredz pie zemes vienību apvienošanas, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums, zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu neveidojas jauns kadastra objekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.saptembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 7** deputāti (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Olga Jalovčuka, Anna Grenčiņa – Grencone, Sandra Andersone), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Atļaut** zemes īpašniekam E.S. apvienot viņam piederošos 30 (trīsdesmit) zemes īpašumus vienā īpašumā neizstrādājot īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektu vai detālplānojumu.
2. Apvienotajam īpašumam, kas sastāv no īpašumiem:
 - 2.1. “**Alkšņi**” ar kadastra Nr. xxxxx un platību 2.06 ha,
 - 2.2. “**Ceļmala**” ar kadastra Nr. xxxxxxx un platību 2.02 ha,
 - 2.3. “**Pļavmala**” ar kadastra Nr. xxxxxxx un platību 2.05 ha,
 - 2.4. “**Zāles**” ar kadastra Nr. xxxxxxxx un platību 2.14 ha,

- 2.5. “**Priežukalns**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 2.74 ha,
 - 2.6. “**Lazdas**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 2.00 ha,
 - 2.7. “**Viduči**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 2.00 ha,
 - 2.8. “**Grantiņi**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 2.00 ha,
 - 2.9. “**Vidusgrantiņi**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 2.71 ha,
 - 2.10. “**Ziediņi**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.46 ha,
 - 2.11. “**Lapas**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.18 ha,
 - 2.12. “**Mežrozes**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.02 ha,
 - 2.13. “**Kārkli**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.08 ha,
 - 2.14. “**Pūpoli**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.15. “**Pienenes**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.02 ha,
 - 2.16. “**Jaunšausmāni**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.03 ha,
 - 2.17. “**Līdakas**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.01 ha,
 - 2.18. “**Rietumkrasts**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.19. “**Asari**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.20. “**Lejteces**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.21. “**Straumes**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.22. “**Vēži**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.01 ha,
 - 2.23. “**Vīksnājs**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.24. “**Gobzemes**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.25. “**Krastmalas**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.26. “**Līņi**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.01 ha,
 - 2.27. “**Raudas**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.28. “**Austrumkrasts**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.00 ha,
 - 2.29. “**Peldvieta**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 0.54 ha,
 - 2.30. “**Šausmāni**” ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxx un platību 1.18 ha,
- ar kopējo platību pēc apvienošanas **41.26 ha piešķirt** jaunu kadastra Nr. un saglabāt vēsturisko nosaukumu “**Šausmāni**”.
3. Apvienotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.
 4. Apvienotajai zemes vienībai noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprūtinājumi un to platības tiks precizētas saglabājot piekļuves tiesības pa servitūta ceļu īpašumiem “**Strazdi**” (kad.Nr. xxxxxxxxxxx) ar platību 1.06 ha un “**Dižozoli**” (kad. Nr. xxxxxxxxxxx) ar platību 1.00 ha.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdi slēdz plkst.15.40

Nākošā domes sēde 2015.gada 18. jūnijā Neretā, Neretas novada Neretas pagastā, plkst.15.00.

Komiteju sēdes Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās:

- 2015. gada 11. jūnijā plkst. 15.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja;
- 2015. gada 11. jūnijā plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja;
- 2015. gada 11. jūnijā plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja.

Sēdes vadītājs *(personīgais paraksts)* /Aivars Miezītis/, 01.06.2015.

Sēdes protokolētājs *(personīgais paraksts)* /Edīte Dābola/, 01.06.2015.