



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.7**

Neretas novada Neretas pagastā

2016. gada 30. jūnijā

Sēde sasaukta plkst. 15.00, Neretas novada pašvaldības administrācijas ēkā.

Sēdi atklāj plkst. 15.15

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par pašvaldības 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
2. Par piedalīšanos Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projektā
3. Par pabalstu piešķiršanu
4. Par neapbūvētās zemes vienības "Jaunķāži 1" ar kadastra apzīmējumu 32700030145, Neretas pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
5. Par neapbūvētās zemes vienības "Salatite" ar kadastra apzīmējumu 32700110091, Neretas pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Kalna Audzes", Neretas pagasts, Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu
7. Par nekustamā īpašuma- zemes gabalu „Liepkalni”, Zalves pagasts, Neretas novads, atsavināšanu
8. Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Zalves pagastā
9. Par dzīvojamās telpas apmaiņu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Arvīds Kviešis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Arvīds Kviešis, Aivars Miežītis, Laimonis Klimovičs, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Anna Grenciņa – Grencione (sākot ar 2.jautājumu), Viktorija Trukša (sākot ar 2.jautājumu) (8)

Pašvaldības darbinieki:

Rolands Klibiķis – pašvaldības izpilddirektors,
Dzintra Noreika – Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Zeltīte Odiņa – Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Aina Vadzīte – Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja,
Juris Zālītis – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs,
Valentīna Dubina – pašvaldības juriskonsults,

Iloņa Strade – Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja,
Žanna Miezīte – izglītības un kultūras darba speciāliste,
Agnese Rutka – sabiedrisko attiecību speciāliste.

Nepiedalās –

Deputāti: Olga Jalovčuka (pamatdarba dēļ)

1. § (117.)

Par pašvaldības 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

(Ziņo: Solvita Bukša)

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.pantu, Ministru kabineta 05.05.2010. noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** deputāti (Arvīds Kviešis, Aivars Miezītis, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Neretas novada pašvaldības 2015.gada publisko pārskatu.
2. Publisko pārskatu iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt Neretas novada informatīvajā izdevumā „Neretas novada vēstis” un Neretas novada mājas lapā paziņojumu par gada publiskā pārskata apstiprināšanu un nodrošināt iespēju ar tā pilnu tekstu iepazīties Neretas novada pašvaldības administrācijā, pagastu pārvaldēs, pagastu bibliotēkās un Neretas novada pašvaldības mājas lapā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Neretas novada pašvaldības projektu vadības un plānošanas attīstības speciālists Solvita Bukša.

Plkst.15.18 ierodas Anna Grenciņa - Grencione , plkst. 15.20 ierodas Viktorija Trukša,

2. § (118.)

Par piedalīšanos Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projektā

(Ziņo: Arvīds Kviešis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviešis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piedalīties Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā (Interreg V-A LV-LT-Latvija-Lietuva) III Prioritātē “Sociālā iekļaušana kā teritoriālās attīstības priekšnoteikums”, 3.2. Investīciju prioritātē “Sniegt atbalstu trūcīgu kopienu fiziskai, ekonomiskai un sociālai atjaunošanai pilsētās un lauku rajonos” projektā, uzņemoties projekta partnera lomu.
2. Projekta mērķis: uzlabot dzīves apstākļus mazāk attīstītajās kopienās un teritorijās.
3. Kopējais maksimālais projekta budžets ar Lietuvas partneri ir 200000.00 EUR

4. Plānotais Neretas novada pašvaldības, kā sadarbības partnera budžets 72000.00 EUR ar sekojošu sadalījumu - Eiropas finansējums 85%, valsts finansējums 5%, pašvaldības līdzfinansējums 10 % (iepirkuma rezultātā projekta summa var mainīties).
5. Projekta apstiprināšanas gadījuma tiks ņemts aizņēmums Valsts Kasē projekta realizācijai.
6. Nozīmēt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoru R.Klibiķi

3. § (119.)

Par pabalstu piešķiršanu

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2013 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:
 - 1.1. **90 gadu** dzīves jubilejā **30.00 EUR** apmērā:
 - 1.1.1. D.P. (Zalve);
 - 1.1.2. A.L. (Zalve).
 - 1.2. **80 gadu** dzīves jubilejā **20.00 EUR** apmērā:
 - 1.2.1. K.B. (Nereta);
 - 1.2.2. A.B. (Nereta);
 - 1.2.3. M.T. (Nereta)
2. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu 145.00 EUR** apmērā:
 - 2.1. K.S.;
 - 2.2. D.M.;
 - 2.3. P.J. ;
 - 2.4. I.J. ;
 - 2.5. L.K.

4.§ (120.)

Par neapbūvētās zemes vienības “Jaunkāži 1” ar kadastra apzīmējumu 32700030145, Neretas pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2010.gada 8.junija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 34.,47., 51.punktiem, ņemot vērā, ka Neretas novada pašvaldība savu autonomo funkciju pildīšanai neizmanto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32700030145, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2016.gada 15. jūnijā notikušās Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Neretas pagastā, neapbūvētās zemes vienības “Jaunķāži 1”, kadastra apzīmējums 32700030145 (1,9 ha platībā) nomas tiesību izsoles rezultātus, un saskaņā ar Neretas novada pašvaldības apstiprinātās izsoles komisijas protokolu Nr.N/1, slēgt zemes nomas līgumu ar xxxxxx, nosakot nomas maksu gadā EUR 402,80 un nomas termiņu 10 (desmit) gadi.
2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.
3. Divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicēt informāciju pašvaldības mājaslapā www.neretasnovads.lv.
4. Neretas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Zālītim septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes nomas tiesību pretendentu xxxxxx.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgais Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.

Pielikumā: 2016.gada 15. jūnija izsoles protokols Nr.N/1

5.§ (121.)

Par neapbūvētās zemes vienības “Salatīte” ar kadastra apzīmējumu 32700110091, Neretas pagasts, Neretas novads, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 34.,47., 51.punktiem, ņemot vērā, ka Neretas novada pašvaldība savu autonomo funkciju pildīšanai neizmanto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32700110091, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2016.gada 15. jūnijā notikušās Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Neretas pagastā, neapbūvētās zemes vienības “Salatīte”, kadastra apzīmējums 32700110091 (4,49 ha platībā) nomas tiesību izsoles rezultātus, un saskaņā ar Neretas novada pašvaldības apstiprinātās izsoles komisijas protokolu Nr.N/2, slēgt zemes nomas līgumu ar xxxx, nosakot nomas maksu gadā EUR 539,35 un nomas termiņu 5 (pieci) gadi.
2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.
3. Divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicēt informāciju pašvaldības mājaslapā www.neretasnovads.lv.
4. Neretas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Zālītim septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt zemes nomas līgumu ar zemes nomas tiesību pretendentu xxxxxx.
5. Par lēmuma izpildi atbildīgais Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.

Pielikumā: 2016.gada 15. jūnija izsoles protokols Nr.N/2

6. § (122.)

Par nekustamā īpašuma "Kalna Audzes", Neretas pagasts, Neretas novads, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot 2016.gada 06.jūnija M.Z. pilnvarotās personas A.Š. atsavināšanas iesniegumu, konstatēts:

M.Z. nomā zemes gabalu "Kalna Audzes", uz kura atrodas viņam piederošas ēkas, kopš 2012.gada 01.jūnija. Nekustamā īpašuma – zemes vienības "Kalna Audzes" īpašnieks ir Neretas novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116384, jur. adrese Rīgas iela 1, Nereta, Neretas novads, par ko liecina ieraksts Neretas pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr. 100000556187

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta:

1. otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā;
2. trešā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;
3. sestā daļa noteic, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;
4. septītā daļa noteic, ka brīvo cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija;
5. 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu"

1. 3.panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstu cenu;
2. 7.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2016.gada 06.jūnija lēmumu (prot. Nr.NĪ-1) nekustamā īpašuma – zemes gabala "Kalna Audzes" Neretas pag., Neretas novads atsavināšanas cena noteikta EUR 1000,00 (viens tūkstotis eiro 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 06.06.2016. lēmumu (prot. Nr. NĪ-1), **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt atsavināšanai paredzētās Neretas novada pašvaldības nekustamās īpašuma "Kalna Audzes" Neretas pagasts, Neretas novads atsavināšanas cenu EUR 1000,00 (viens tūkstotis eiro 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% eiro.

3. Noteikt, ka mantas ieguvējs veic maksājumus pirms pirkuma līguma parakstīšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV -3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.§ (123.)

Par nekustamā īpašuma- zemes gabalu „Liepkalni”, Zalves pagasts, Neretas novads, atsavināšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Izskatot H.D. atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam „Liepkalni”, Zalves pagasts, Neretas novads, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, LR Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.3., 3.,5.,7.,punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviešis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu „Liepkalni”, Zalves pagasts, Neretas novads, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Domes priekšsēdētājam izveidot atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju.
3. Par lēmuma izpildi atbild Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§ (124.)

Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Zalves pagastā

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Izskatot A.P. 09.05.2016. iesniegumu (Nr.2.1-9/351), par pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. a) punktu, LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviešis, Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** A.P., deklarētā dzīvesvietas adrese (adrese), zemes gabalu “Pagasta brīvās zemes 1” 0,1 ha platībā ar kadastra Nr. 3296 006 0251 Zalves pagastā līdz 2021.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 0,5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – kods 0101.
2. Zalves pagasta pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu ar A.P.
3. Par lēmuma izpildi atbild Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§ (125.)

Par dzīvojamās telpas apmaiņu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot privātpersonu J.V. un M.Ē. iesniegumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 15.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Laimonis Klimovičs), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut M.Ē., adrese: (adrese), un J.V., adrese: (adrese), veikt pašvaldības dzīvojamo telpu apmaiņu.
2. Neretas pagasta pārvaldes Komunālās daļas vadītājam R.Trukšam noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar M.Ē. par dzīvojamās telpas Raiņa ielā 13 - 3, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, izīrēšanu uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Neretas pagasta pārvaldes Komunālās daļas vadītājam R.Trukšam noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar J.V. par dzīvojamās telpas P.Lodziņa ielā 3 - 2, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, izīrēšanu uz 6 (sešiem) mēnešiem.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Neretas pagasta pārvaldes vadītājs J.Zālītis.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs paziņo, ka darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēdi slēdz plkst.15.35

Nākošā domes sēde 2016.gada 28. jūlijā Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās, plkst.15.00.

Komiteju sēdes:

- 2016. gada 14. jūlijā plkst. 15.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja, Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās;
- 2016. gada 14. jūlijā plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja. Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās;
- 2016. gada 14. jūlijā plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja, Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās.

Sēdes vadītājs *(personīgais paraksts)* /Arvīds Kviesis/, 30.06.2016.

Sēdes protokolētājs *(personīgais paraksts)* /Edīte Dābola/, 30.06.2016.