



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.9**

Neretas novada Neretas pagastā

2016. gada 25. augustā

Sēde sasaukta plkst. 15.00, Neretas novada pašvaldības administrācijas ēkā.

Sēdi atklāj plkst. 15.10

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības amatu sarakstā 2016. gadam
2. Par pabalstu piešķiršanu
3. Par autogreidera DZ 98V30, reģ. nr. T 2888 LT, pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu
4. Par Mazzalves pamatskolas ēdnīcas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no M.S. par nekustamo īpašumu NĪ, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads.
6. Par zemes gabala "Zalve" Zalves pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu
7. Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam "Puļķenieki", Zalves pagastā, Neretas novadā.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaunaudzes” Neretas pagastā, Neretas novadā
9. Par zemes vienības Neretas pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam "Lejas Gribacāni", Neretas pagastā, Neretas novadā.
11. Par nekustamā īpašuma Neretas pagastā nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu
12. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Zalves pagastā

Informatīvais jautājums

- 1) Par Zalves pagasta pašvaldības ceļa Sproģi-Kalnadravas-Vēveri posma asfaltēšanu.
(Ziņo Dz.Noreika)

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietnieks Aivars Miezītis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laima Grebska, Laimonis Klimovičs, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Anna Grenciņa – Grencione, Olga Jalovčuka (8)

Pašvaldības darbinieki:

Rolands Klibiķis – pašvaldības izpilddirektors,
Dzintra Noreika – Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Zeltīte Odiņa – Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Aina Vadzīte – Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja
Juris Zālītis – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs,
Ilona Strade – Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja,
Žanna Miezīte – izglītības un kultūras darba speciāliste,
Agnese Rutka – sabiedrisko attiecību speciāliste,
Mirdza Brūniņa – nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste,
Inita Jakovčika – PII „Ziediņš” vadītāja.

Nepiedalās –

Deputāti: Arvīds Kviesis (atvaļinājums)

Sēdes vadītājs lūdz iekļaut sēdes darba kārtībā papildu jautājumu par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām, un ierosina balsot par sēdes darba kārtības papildināšanu ar šo jautājumu.

Atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti (Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenčiņa - Grencione, Laima Grebska, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka),
PRET - nav, ATTURAS – nav, Neretas novada dome

NOLEMJ:

Papildināt sēdes darba kārtību ar sekojošu jautājumu:

13. Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām.

1.§ (151.)

Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības amatu sarakstā 2016. gadam

(Ziņo: Juris Zālītis)

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenčiņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Neretas novada pašvaldības amatu sarakstā 2016. gadam (apstiprināts ar 2015. gada 29. decembra domes sēdes lēmumu Nr.215 (protokols Nr.16, 4.p.), nosakot Neretas pagasta pārvaldes PII Ziediņš amatu sarakstā amatam „PII skolotājs” amata vienību skaitu – 8,4 (4 darbinieki x 0,9 amata vienības, 6 darbinieki x 0,8 amata vienības).
2. Grozījumus veikt ar 2016. gada 1. septembri.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības sekretāre Edīte Dābola.

2. § (152.)

Par pabalstu piešķiršanu

(Ziņo: Rolands Klibiķis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2013 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenčiņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:
 - 1.1. **90 gadu** dzīves jubilejā **30.00 EUR** apmērā:
 - 1.1.1. O.S.;
 - 1.2. **85 gadu** dzīves jubilejā **25.00 EUR** apmērā:
 - 1.2.1. V.L.
 - 1.3. **80 gadu** dzīves jubilejā **20.00 EUR** apmērā:
 - 1.3.1. M.N.;
 - 1.3.2. J.V.;
 - 1.3.3. R.R. ;
 - 1.3.4. G.L.
2. Piešķirt pabalstu sakarā ar **bērna piedzimšanu 145.00 EUR** apmērā:
 - 2.1. J.V.;
 - 2.2. L.K.;
 - 2.3. I.O.;
 - 2.4. K.K.

3.§ (153.)

Par autogreidera DZ 98V30 , reģ. nr. T 2888 LT , pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu (Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Pamatojoties uz LR likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenčiņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt autogreidera DZ98V30, reģ.nr.T2888LT pakalpojumu izmaksas stundā:
EUR 32,25 + PVN 21% = **39.02** (trīsdesmit deviņi euro 02 centi) **EUR/h.**
2. Likumā noteiktajā kārtībā pašvaldības Vispārējās nodaļas atbildīgajam darbiniekam nodrošināt lēmuma publiskošanu pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā “Neretas novada vēstis”.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 25.augustu.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu,188.panta pirmo un otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Autogreidera DZ 98V30, reģ.nr. T2888 LT, pakalpojuma izcenojuma aprēķins

4.§ (154.)

Par Mazzalves pamatskolas ēdnīcas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu (Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Mazzalves pamatskolas ēdnīcas pakalpojuma izcenojumu 1 (vienai) porcijai (izņemot Mazzalves pamatskolas audzēkņiem un darbiniekiem):
 - 1.1. **Zupa** - EUR 1,03 + PVN 21% = **1,25** (viens euro 25 centi) ;
 - 1.2. **Otrais ēdiens**- EUR 1,82 + PVN 21% = **2,20** (divi euro 20 centi);
 - 1.3. **Saldais ēdiens**- EUR 0,83 + PVN 21% = **1,00** (viens euro 00 centi).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 1.septembri.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Mazzalves pamatskolas ēdnīcas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

5.§ (155.)

Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā no M.S. par nekustamo īpašumu „NĪ” Neretas pagasts, Neretas novads

(Ziņo: Mirdza Brūniņa)

Pamatojoties uz LR likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, Neretas novada pašvaldība administrē nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli". Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 1.daļu, 2.daļu, M.S. ir reģistrēts Neretas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas datu bāzē, kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu "NĪ", Neretas pagasts, Neretas novads.

M.S. aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „NĪ”, Neretas pagasts, Neretas novads, līdz 2016.gada 25.augustam pašvaldības budžetā nav samaksājis kopsummā EUR 36.45 (trīsdesmit seši euro 45centi)

M.S. izsūtītie maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli 2015.-2016.gadam, saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10.pantu un likuma "Par nodokļiem un nodevām" 37.¹panta 2.daļu, netika apstrīdēti, kā arī netika iesniegts pašvaldībā rakstisks pieteikums par to, ka maksātājs nav saņēmis maksāšanas paziņojumus. Tātad, aprēķinātās nodokļa summas nodokļa maksātājam ir zināmas un par to nav strīda.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15.panta 1.daļas 2.punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktajā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus, un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 1.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā.

Ņemot vērā, ka savu ar likumu uzlikto pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā likumā noteiktajos termiņos nav pildījis, saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta 2.daļu, maksātājam tika aprēķināta nokavējuma nauda no laikā nenomaksātā pamatparāda summas 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, kas uz 2016.gada 25.augustu sastāda kopsummā EUR 4.23 (četri euro 23 centi)

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 1.panta 5.punktu, 18.panta 1.daļas 11.punktu, 26.pantu, 37.¹ panta 1.daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta

2.daļu, 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1.Piedzīt bezstrīda kārtībā no M.S., deklarētā adrese: (adrese), par nekustamo īpašumu „NĪ”, Neretas pagasts, Neretas novads,

1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kas uz 2016.gada 25.augustu sastāda kopsummā EUR 36.45 (trīsdesmit seši euro 45centi)

1.1.1. nodokļa par nekustamo īpašumu pamatparāds EUR 32.22 (trīsdesmit divi euro 22 centi)

1.1.2. nokavējuma nauda – EUR 4.23 (četri EUR 23centi).

1.2. nokavējuma naudu 0,05 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa pamatsummas par katru kavējuma dienu par laiku no lēmuma pieņemšanas dienas līdz lēmuma izpildei (līdz dienai, kad pašvaldības budžets saņēmis nodokļa maksājumu);

1.3. ar piedziņu saistītos izdevumus, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

2. Nodokļa maksājumu jāiemaksā Neretas novada pašvaldības, reģ.Nr.90009116384, bankas kontā:

-AS “SWEDBANK”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV64HABA0551 0259 39090.

3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā izdošanas brīdi un nav apstrīdams.

4. Lēmumu var pārsūdzēt 7 dienu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava).

Adresēts: Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērinātam tiesu izpildītājam L.Gulbei ar ierakstīto vēstuli: prakses vieta Lāčplēša iela 4-237, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.

6.§ (156.)

Par zemes gabala “Zalve” Zalves pagastā, Neretas novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Neretas novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumus no fiziskām personām par zemes vienības “Zalve” ar kadastra Nr. 3296 006 0209 iznomāšanu. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14 punkta a) apakšpunkts, MK 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par Neretas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zalve” ar kadastra apzīmējumu 3296 006 0209 Zalves pagasta Neretas novadā 1,8 ha platībā, kadastrālā vērtība EUR 990.00 (deviņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi),

2. Izveidot nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs- Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika;
Komisijas locekļi:

Zalves pagasta pārvaldes kasiere – Ināra Dadzīte,

Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja - Ilona Strade,

Juriskonsults – Valentīna Dubina

3. Apstiprināt zemes nomas izsoles noteikumus - Neretas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības Zalve, Zalves pagastā ar kadastra apzīmējumu 3296 006 0209 nomas tiesību izsoles noteikumi – pielikumā uz 5 lapām.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dz.Noreika

7.§ (157.)

Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Puļķenieki”, Zalves pagastā, Neretas novadā (Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas 10.08.2016. vēstuli Nr.2-04.1-Z/2916, kurā reģionālā nodaļa lūdz precizēt 2016.gada 28.jūlija lēmumu Nr.144 “Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Puļķenieki”, Zalves pagastā, Neretas novadā”, saskaņā ar likuma „Par Pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, MK 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1, 17.4. un 18.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Neretas novada domes 2016.gada 28. jūlija lēmumu Nr.144 (protokols Nr.8), „Par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Puļķenieki”, Zalves pagastā, Neretas novadā”.
2. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra Nr. 3296 009 0081 un platību 12.5 ha no „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101, uz „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” kods 0201.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§ (158.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaunaudzes” Neretas pagastā, Neretas novadā (Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot SIA “Aizkraukles mērnieks” sertificēta mērnieka G.K. 2016.gada 19.augusta iesniegumu, kas reģistrēts Neretas novada pašvaldībā ar Nr. 2.1.-8/484 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Jaunaudzes” Neretas pagastā, Neretas novadā, konstatēts:

1. Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces E.P. apliecinājuma pamata. Īpašuma sadalīšanas mērķis ir jauna nekustamā īpašuma izveidošana.
2. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

3. Zemes ierīcības projekts izstrādāts ar mērķi sadalīt īpašumu „Jaunaudzes” ar platību 35,7 ha trīs atsevišķās zemes vienībās, piešķirot atdalāmajām zemes vienībām nosaukumus „Jasmīni” un “Liepziedi”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.

4. Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Jaunaudzes” priekšlikumi par nosaukumiem, adresēm un nekustamo īpašuma lietošanas mērķiem atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8, 30., 31. punktiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 un 29. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “**Jaunaudzes**” Neretas pagasts, Neretas novads.
2. No nekustamā īpašuma 2. zemes vienības atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai piešķirt kadastra apzīmējumu jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Jasmīni” izveidošanai ar platību 4.7 ha, un noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
 - 4.- 7315030100- ceļa servitūts,
 - 6.-7312030303- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.
3. No nekustamā īpašuma 1. zemes vienības atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai piešķirt kadastra apzīmējumu jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Liepziedi” izveidošanai ar platību 11.3 ha, un noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
 - 1.-7312050101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV,
 - 3.- 7315030100- ceļa servitūta teritorija,
 - 5.- 7312030303- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.
 - 8.- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.
4. Atdalāmo zemes gabalu no 1. zemes vienības ar platību 6.3 ha pievienot jaunizveidojamajam īpašumam “Jasmīni”, un noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
 - 1.-7312050101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV,
 - 2.- 7315030100- ceļa servitūta teritorija,
 - 5.- 7312030303- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,
 - 7.-7312050101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV,
 - 8.- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības un aprūtinājumi var tikt precizēti.
6. Paliekošajai nekustamā īpašuma daļai un jaunizveidojamajiem īpašumiem saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.
7. Paliekošajai nekustamā īpašuma daļai nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprūtinājumi netiek noteikti.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

9.§ (159.)

Par zemes vienības Neretas pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatījus Z/S „Ģēģeri”, juridiskā adrese (adrese), 01.07.2016. iesniegumu ar atsavināšanas ierosinājumam nekustamajam īpašumam 1,9 ha platībā ar nosaukumu „Jaunķāži 1” un kadastra Nr. 3720 003 0145, kurš atrodas Neretas pagastā, Neretas novadā un tam pievienotos dokumentus **konstatēts:**

1. 2016.gada 01.jūlijā Neretas novada pašvaldība noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 157 ar Z/S „Ģēģeri” par zemes vienības „Jaunķāži 1”, Neretas pagasts, Neretas novads, 1.9 ha platībā, nomu.

2. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši noteiktajai kārtībai noslēgti zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.punkta piektās daļas 1.punktu „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miežītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Neretas novada pašvaldības vārda zemes vienību ar kadastra Nr. 3270 003 0145 ar nosaukumu “Jaunķāži 1”, Neretas pagastā, Neretas novadā ar platību 1.9 ha.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgs Neretas pagasta pārvaldes vadītājs J. Zālītis.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā , LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. § (160.)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam „Lejas Gribacāni” Neretas pagastā, Neretas novadā

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot SIA “A”, juridiskā adrese, (adrese), 22.08.2016. iesniegumu (2.1-8/485) ar lūgumu atdalīt no īpašuma „Lejas Gribacāni” ar kopējo platību 15.83 ha, zemes vienību 10.5 ha platībā jauna nekustamā īpašuma “Upesbērzi” izveidošanai, kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome **konstatēja:**

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts paredz pie zemes vienību robežu pārkārtošanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā no reģistrēta nekustamā īpašuma objekta atdala jaunu nekustamā īpašuma objektu (vienlaikus mainot sadalāmā reģistrētā objekta ārējo kontūru un apjomu) zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu veidojas jauns kadastra objekts. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.saptembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. **Atļaut** izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „**Lejas Gribacāni**”, Neretas novada, Neretas pagastā, sadalīšanai atbilstoši pievienotajai skicei..
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma “**Lejas Gribacāni**” piešķirot kadastra apzīmējumu jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „**Upesbērzi**” izveidošanai ar platību 10.5 ha, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā.
3. Paliestošajam un jaunizveidojamajiem zemes īpašumiem saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.
4. Atdalāmajam nekustamajam īpašumam “**Upesbērzi**” noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 1. – 11020101 vairāk par 100 km garas ūdensteces teritorija lauku apvidū ~ 10.5 ha.
 2. – 110502 tauvas josla gar upi – 0.59 ha.
 3. – 12030302 aizsargjoslas teritorija gar valsts 1. šķiras autoceļiem – 0.85 ha.
5. Paliestošajai zemes vienībai “**Lejas Gribacāni**” ar platību ~ 5.3 ha noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
 - 1.– 11020101 vairāk par 100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidū ~ 5.3 ha.
 - 2.- 110502 tauvas josla gar upi ~ 0.15 ha.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības, lietošanas tiesību apgrūtinājumi un aizsardzības joslas var tikt precizētas)
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. w

11.§ (161.)

Par nekustamā īpašuma Neretas pagastā nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Nemot vērā Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts Ceļi” 2016.gada 16.augusta vēstulē izteikto lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam „P73” ar kadastra Nr. 32700020064, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32700020064, 32700030122 un 3270 007 0432, kas atrodas Neretas pagasta Neretas novadā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu „**Autoceļš P73**”, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 32700020064, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32700020064, 32700030122 un 3270 007 0432
2. Nekustamajam īpašumam „Autoceļš P73” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- **zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods1101)**.
3. Vispārējai nodaļai lēmumu par nosaukuma piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc parakstīšanas iesniegt Valsts zemes dienestā.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12.§ (162.)

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Zalves pagastā

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.,19.,20. pantiem, APL 76. pantu, Dzīvokļu jautājumu komisijas 2016. gada 11. augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, izīrējot dzīvojamo telpu **A.Ķ.** un viņas ģimenes locekļiem dzīvojamā mājā “Līgas”, dzīvokli **Nr.2** ar kopējo dzīvojamo platību 78,4 m², Sproģos, Zalves pagastā, Neretas novadā, kas nav privatizējama un to nevar iegūt īpašumā.
Dzīvesvieta deklarēta (adrese).
2. Uzdot A.Ķ. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt ar Zalves pagasta pārvaldi dzīvojamās telpas īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Zalves pagasta pārvaldes vadītājam ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz norādīto termiņu.
4. Pēc īres līguma noslēgšanas A.Ķ. un viņas ģimenes locekļiem 1 (viena) mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā adresē, iesniedzot dzīvesvietas deklarāciju.
5. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.§ (163.)

Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām

(Ziņo: Aina Vadzīte)

Neretas novada pašvaldības Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja A. Vadzīte informē, ka pagasta pārvalde ir nolēmusi gar Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” nekustamā īpašuma-autoceļa- Nereta- Gricgale- Ērberģe no 10,200-10,83 km, nodalījuma joslā izbūvēt gājēju celiņu ar mērķi pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī nodrošināt iedzīvotāju drošību.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5¹ pantu, kas paredz iespēju nodot kapitālsabiedrībai piederošu mantu bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai, 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, **atklāti balsojot: PAR – 8 deputāti** (Aivars Miezītis, Viktorija Trukša, Laimonis Klimovičs, Anna Grenciņa - Grencione, Laima Grebska, Aija Lapiņa, Sandra Andersone, Olga Jalovčuka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Lūgt Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Valsts ceļi” nodot Neretas novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām zemi gar valsts autoceļu Nereta- Gricgale- Ērberģe 10,122 km – 10,496 km , Pilskalnes pagastā, Neretas novadā aptuveni 588 m², kas nepieciešams gājēju celiņa izbūvei.
2. Pilnvarot Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāju Ainu Vadzīti slēgt līgumu.
3. Līguma darbības laikā nodrošināt gājēju celiņa un lietošanā nodotās valsts autoceļa nodalījuma joslas uzturēšanu.

Sēdes vadītājs paziņo, ka darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Seko informatīvais jautājums – par Zalves pagasta pašvaldības ceļa Sproģi-Kalnadrūvas-Vēveri posma asfaltēšanu.

Sēdi slēdz plkst.16.00

Nākošā domes sēde 2016.gada 29. septembrī Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās, plkst.15.00.

Komiteju sēdes Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās:

- 2016. gada 15. septembrī plkst. 15.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja;
- 2016. gada 15. septembrī plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja;
- 2016. gada 15. septembrī plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja.

Sēdes vadītājs *(personīgais paraksts)* /Aivars Miezītis/, 29.08.2016.

Sēdes protokolētājs *(personīgais paraksts)* /Edīte Dābola/, 29.08.2016.