



LATVIJAS REPUBLIKA
NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagasts, Neretas novads, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166; fakss: 65176536;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

**NERETAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr.13**

Neretas novada Neretas pagastā

2018. gada 25. oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 10.00, Neretas novada pašvaldības administrācijas ēkā

Sēdi atklāj plkst. 10.00

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Neretas novada pašvaldības 2018.gada 9 mēnešu budžeta izpildi
2. Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības pakalpojumu izcenojumos
3. Par kustamā īpašuma- autobusa IVECO 4510 pārdošanu izsolē
4. Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa IVECO DAILY ar valsts reģistrācijas Nr. FF2184 norakstīšanu un nodošanu utilizācijai
5. Par plānoto apkures tarifu apstiprināšanu
6. Par pabalstu piešķiršanu
7. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3 – 4”, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads atsavināšanu
8. Par dzīvokļa īpašumu “Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, dzīv.10” Neretā
9. Par nekustamā īpašuma „Zīlītes” sadalīšanu
10. Par nekustamā īpašuma „Irdenieki”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu
11. Par nekustamā īpašuma „Znotiņi”, Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu
12. Par nekustamā īpašumam „Sēļi”, Neretas pagastā, Neretas novadā, sadalīšanu
13. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai
14. Par sadarbību A.Grīnberga grāmatas“60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošanā

Informatīvais jautājums:

- 1) Par pašvaldības amatu izvērtēšanu

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Arvīds Kviesis

Protokolē – novada pašvaldības sekretāre Edīte Dābola

Piedalās –

Deputāti: Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Kaspars Baltacis, Agnese Rutka (9)

Pašvaldības darbinieki:

Gita Vegnere – pašvaldības juriskonsults,

Ilona Strade – Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja,

Juris Zālītis – Neretas pagasta pārvaldes vadītājs, pašvaldības izpilddirektora p.i.,

Dzintra Noreika – Zalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Zeltīte Odiņa – Mazzalves pagasta pārvaldes vadītāja,
Aina Vadzīte – Pilskalnes pagasta pārvaldes vadītāja,
Žanna Miezīte – izglītības un kultūras darba speciāliste.

1.§ (178.)

Par Neretas novada pašvaldības 2018.gada 9 mēnešu budžeta izpildi

(Ziņo: Ilona Strade)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, iepazīstoties ar Neretas novada pašvaldības Finanšu un attīstības nodaļas iesniegtajiem pārskatiem, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 2018.gada 11.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviešis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt pārskatu par 2018.gada 9 mēnešu pamatbudžeta izpildi
2. Apstiprināt pārskatu par 2018.gada 9 mēnešu speciālā budžeta izpildi.
3. Apstiprināt pārskatu par 2018.gada 9 mēnešu ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildi.

Pielikumā:

- 1) Pārskats par pamatbudžeta izpildi – 2 lpp.
- 2) Pārskats par speciālā budžeta izpildi – 2 lpp.
- 3) Pārskats par ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildi – 1 lpp.

2.§ (179.)

Par grozījumiem Neretas novada pašvaldības pakalpojumu izcenojumos

(Ziņo: Aija Lapiņa)

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 2018.gada 11.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviešis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Neretas novada pašvaldības pakalpojumu izcenojumos (apstiprināti 2014. gada 30. janvāra domes sēdē (protokols Nr.1, 4.p.)) dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma saņemšanai Neretas novadā, nosakot vienotu atvieglojumu 50% apmērā no katrā pārvaldē apstiprinātā izcenojuma šādām iedzīvotāju grupām:
 - trūcīgām un maznodrošinātām ģimenēm;
 - 1.grupas un vientuļajiem invalīdiem;
 - politiski represētām personām;
 - leģionāriem;
 - Černobiļas AES seku likvidētājiem;
 - daudz bērnu ģimenēm.
2. Grozījumus veikt ar 2019. gada 1. janvāri.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors Rolands Klibiķis

3.§ (180.)

Par kustamā īpašuma- autobusa IVECO 4510 pārdošanu izsolē

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II nodaļu, ņemot vērā, ka Neretas novada pašvaldībai savu autonomo funkciju pildīšanai nav lietderīgi paturēt īpašumā kustamo īpašumu- autobusu IVECO 4510, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 2018.gada 11.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Atsavināt Neretas novada pašvaldībai piederošo kustamo īpašumu autobusu IVECO 4510, reģistrācijas Nr. DT245, pārdodot to izsolē.
2. Izveidot kustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs- izpilddirektors Rolands Klibiķis;
Komisijas locekļi:
Zalves pagasta pārvaldes vadītāja - Dzintra Noreika,
Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja – Ilona Strade,
Zalves pagasta pārvaldes sekretāre – Diāna Zana,
Pašvaldības juriskonsults – Gita Vegnere.
3. Apstiprināt kustamā īpašuma izsoles noteikumus „Pašvaldības kustamās mantas– autobusa IVECO 4510 izsoles ar augšupejošu soli noteikumi” - pielikumā uz 4 lpp.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika.

4.§ (181.)

Par pašvaldības kustamās mantas – autobusa IVECO DAILY ar valsts reģistrācijas Nr. FF2184 norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Neretas novada pašvaldības īpašumā atrodas kustamā manta – autobuss IVECO DAILY, izlaiduma gads – 1993., reģistrācijas numurs FF2174, šasijas Nr. ZCFC3570005010516. Neretas novada dome 2017.gada 23.marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.55 “Par kustamā īpašuma- autobusa IVECO DAILY atkārtotas izsoles rīkošanu”, kura bija jau trešā izsole. Izsole bija bez rezultātiem – nepieteicās neviens pretendents. Izveidotā kustamās mantas – autobusa IVECO DAILY novērtēšanas komisija veica Neretas novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – autobusa IVECO DAILY, valsts reģistrācijas numurs FF2184 novērtēšanu. Sakarā ar transporta līdzekļa sliktu tehnisko stāvokli, komisija ierosina minēto tansportlīdzekli nodot utilizācijai transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, likuma “par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. un 7.pantu, Nolietoto transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.pantu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 2018.gada 11.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt Neretas novada pašvaldības īpašumā esošu kustamo mantu – nolietotu autobusu IVECO DAILY, valsts reģistrācijas numurs FF2184, šasijas Nr.

ZCFC3570005010516, nododot to utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

2. Neretas novada pašvaldības Finanšu un attīstības nodaļai izslēgt autobusu IVECO DAILY no grāmatvedības uzskaites.
3. Neretas novada pašvaldības izpilddirektoram noņemt autobusu IVECO DAILY, valsts reģistrācijas numurs FF2184, no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zalves pagasta pārvaldes vadītājam Dz.Noreikai

5.§ (182.)

Par plānoto apkures tarifu apstiprināšanu

(Ziņo: Juris Zālītis, Zeltīte Odiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. g punktu, veicot faktisko izdevumu aprēķinu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 2018.gada 11.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2018./2019. gadā plānotos apkures sezonas izcenojumus Neretas pagastā:
 - 1.1. P.Lodziņa iela 6 (dzīvojamā māja) – 1,63 EUR/m² bez PVN;
 - 1.2. P.Lodziņa iela 2 - 1,96 EUR/m² bez PVN
 - 1.3. Kultūras nams P.Lodziņa ielā 1 - 2,35 EUR/m² bez PVN
2. Apstiprināt 2018./2019. gadā plānotos apkures sezonas izcenojumus Mazzalves pagastā:
 - 2.1. Dzīvojamās mājas “Madaras” Liepu iela 6A, “Mārtiņi” Liepu ielā 6, “Avoti” Liepu ielā 4 – 1,30 EUR/m² bez PVN;
 - 2.2. Pamatskola Skolas ielā 1 1,30 EUR/m² bez PVN;
 - 2.3. Dienas centrs “Vālodzīte” Skolas ielā 2B, biroja ēka “Ainas” Liepu ielā 3 1,53 EUR/m² bez PVN.
3. Pievienotās vērtības nodokli (PVN) piemēro saskaņā ar likumu.
4. Beidzoties apkures sezonai, Finanšu un attīstības nodaļai veikt pārrēķinu pēc faktiskajām izmaksām.

Pielikumā: Plānotās apkures izmaksas 2018./2019. gada apkures sezonai katlu mājai

P.Lodziņa ielā 1, Neretā, Neretas pagastā uz 1 lpp,

Plānotās apkures izmaksas 2018./2019. gada apkures sezonai katlu mājai

“Mārtiņi” Mazzalves pagastā uz 1 lpp.

6.§ (183.)

Par pabalstu piešķiršanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Neretas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.8/2017 „Par pašvaldības pabalstiem Neretas novadā” trešo un ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 2018.gada 11.oktobra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Aivars Miežītis balsojumā nepiedalās, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā:
 - 1.1. **80 gadu** dzīves jubilejā **40.00 EUR** apmērā 2 personām;
 - 1.2. **85 gadu** dzīves jubilejā **50.00 EUR** apmērā 2 personām.
2. Piešķirt pabalstu politiski represētajām personām **100.00 EUR** apmērā 28 personām

7.§ (184.)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3 – 4”, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads atsavināšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot jautājumu par dzīvojamās telpas īrnieces S.R. ierosinājumu atsavināt dzīvokļa īpašumu „Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3 – 4”, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, tika konstatēts:

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar „Dzīvokļa īpašuma likuma” 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. 2018.gada 10.oktobrī dzīvokļa īpašums kā patstāvīgs objekts ir reģistrēts Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 336 - 4 uz Neretas novada pašvaldības vārda.

Neretas novada pašvaldība ir saņēmusi dzīvokļa īpašuma „Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3 - 4”, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, novērtējumu, kas nosaka, ka visvairāk iespējamā tirgus vērtība dzīvokļa īpašumam 2018.gada 19.oktobrī ir EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi). Neretas novada pašvaldība par dzīvokļa īpašuma sertificētu vērtētāju novērtējumu ir veikusi samaksu EUR 90.00 apmērā, Valsts zemes dienestam par kadastrālo uzmērīšanu veikusi samaksu EUR 114.40, Zemesgrāmatas kancelejas nodaļai EUR 21,93.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas septiņpadsmitais punkts nosaka, ka ”tikai vietējās pašvaldības domes var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu” un „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstiucijas noteiktajā kārtībā

Savukārt Ministru Kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstiucija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, 9.pantu, 14.panta otro daļu, 45.pantu, MK noteikumiem Nr.109 “ Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviēsis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu „Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3 - 4”, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, (kadastra Nr. 32709000222), kurš sastāv no dzīvokļa īpašuma 54.6 m² platībā (4782/201486 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 32700070327001) un 4782/201486 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums

32700070327), ģirnieci S.R.

2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto – pārdošanas cenu EUR 2960 (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro 00 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Noteikt, ka mantas ieguvēja S.R. veic maksājumus pirms pirkuma līguma parakstīšanas.
5. Uzdot Neretas novada pašvaldības Neretas pagasta pārvaldes vadītājam nosūtīt dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu S.R. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgais Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.§ (185.)

Par dzīvokļa īpašumu “Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, dzīv.10” Neretā

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot dzīvojamās telpas ģirnieka J.Š. ierosinājumu atsavināt dzīvokļa īpašumu „Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12 – 10”, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, LR Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.3., 3.,5.,7.,punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 45.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome **NOLEMJ:**

1. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Neretas novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, dzīv.10, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads.
2. Pēc dzīvokļa īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā atļaut atsavināt nekustamo īpašumu – Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, dzīv.10, Nereta, Neretas pagasts, Neretas novads.
3. Domes priekšsēdētājam izveidot atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanas komisiju.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgais Neretas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Zālītis.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

9.§ (186.)

Par nekustamā īpašuma „Zilītes” sadalīšanu

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Izskatot B.Z. deklarētā dzīvesvietas adrese: (adrese), 03.10.2018. iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Zilītes” un kopējo platību 10.3 ha, kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā, atdalot no nekustamā īpašuma vienu zemes vienību ar platību 3,9 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Mellenes”, ņemot vērā, ka nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām un,

pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 2006.gada 20.jūnija

LR MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Zīlītes”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, vienu zemes vienību 3.9 ha platībā.
2. No atdalītās zemes vienības izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu „Mellenes”.
3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Noteikt paliekošajam nekustamajam īpašumam „Zīlītes” zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam Zeltītei Odiņai.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007.

10.§ (187.)

Par nekustamā īpašuma „Irdenieki”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu (Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Izskatot A.U. adrese (adrese), 25.09.2018. iesniegumu (Reģ.Nr. 2.4-7/18/24-S) ar lūgumu atdalīt no īpašuma „Irdenieki”, Mazzalves pagasts, Neretas novads, ar kopējo platību 7,7 ha, zemes gabalu 5,1 ha platībā jauna nekustamā īpašuma „Andri” izveidošanai, kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome **konstatēja:**

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts paredz pie zemes vienību robežu pārkārtošanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā no reģistrēta nekustamā īpašuma objekta atdala jaunu nekustamā īpašuma objektu (vienlaikus mainot sadalāmā reģistrētā objekta ārējo kontūru un apjomu) zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu veidojas jauns kadastra objekts. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.saptembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Irdenieki” ar kopējo platību 7,7 ha divās atsevišķās zemes vienībās.
2. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai piešķirt kadastra apzīmējumu jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Andri” izveidošanai ar platību 5,1 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā pēc kadastrālās uzmērīšanas).
3. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.
4. Paliekošajai zemes vienībai atstāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.

5. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Irdenieki" sadalīšanai.
6. Uzdot Mazzalves pagasta pārvaldes vadītājam izstrādāt un izsniegt A.U. nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.§ (188.)

Par nekustamā īpašuma „Znotiņi”, Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu

(Ziņo: Dzintra Noreika)

Izskatot N.K. adrese (adrese) iesniegumu ar lūgumu atdalīt no īpašuma „Znotiņi”, Zalves pagasts, Neretas novads, ar kopējo platību 15.9 ha, zemes gabalu 6.5 ha platībā jauna nekustamā īpašuma „Tikmaņi” izveidošanai, kā arī tam pievienotos dokumentus, novada dome **konstatēja:**

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts paredz pie zemes vienību robežu pārkārtošanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā no reģistrēta nekustamā īpašuma objekta atdala jaunu nekustamā īpašuma objektu (vienlaikus mainot sadalāmā reģistrētā objekta ārējo kontūru un apjomu) zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu veidojas jauns kadastra objekts. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviešis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “Znotiņi” ar kopējo platību 15.9 ha divās atsevišķās zemes vienībās.
2. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai piešķirt kadastra apzīmējumu jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu „**Tikmaņi**” izveidošanai ar platību aptuveni 6.5 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā pēc kadastrālās uzmērīšanas).
3. Atdalāmajai nekustamā īpašuma daļai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Palielētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Znotiņi” sadalīšanai.
6. Uzdot Zalves pagasta pārvaldes vadītājam izstrādāt un izsniegt N.K. nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12.§ (189.)

Par nekustamā īpašumam „Sēļi”, Neretas pagastā, Neretas novadā, sadalīšanu

(Ziņo: Juris Zālītis)

Izskatot J.B. deklarētā adrese (adrese), 18.10.2018. iesniegumu (2.1-8/ 18/609-S) ar lūgumu atļaut veikt īpašuma „Sēļi” ar kopējo platību 15.33 ha sadalīšanu jauna nekustamā īpašuma “Benitas kalni” izveidošanai un tam pievienotos dokumentus **konstatēts:**

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunkts paredz pie zemes vienību robežu pārkārtošanas izstrādāt zemes ierīcības projektu. Tā kā no reģistrēta nekustamā īpašuma objekta atdala jaunus nekustamā īpašuma objektus (vienlaikus mainot sadalāmā reģistrētā objekta ārējo kontūru un apjomu) zemes ierīcības projekts ir jāizstrādā, jo saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta 1.punktu veidojas jauni kadastra objekti. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, saskaņā ar Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 5 „Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome
NOLEMJ:

1. **Atļaut** sadalīt īpašumu „Sēļi”, Neretas novada Neretas pagastā, ar platību 15.33 ha četrās atsevišķās zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Atdalāmajai īpašuma daļai, kas sastāvēs no trim zemes vienībām, piešķirt kadastra apzīmējumus jauna nekustamā īpašuma ar nosaukumu “**Benitas kalni**” izveidošanai ar aptuveno platību 12.33 ha (vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā pēc kadastrālās uzmērīšanas).
3. Abiem zemes īpašumiem saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar kodu – 0101.
4. Atdalāmajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
 1. 020305- ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts reģionālajiem autoceļiem (P75) lauku apvidos.
5. Paliekošajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
 1. 020305- ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts reģionālajiem autoceļiem (P75) lauku apvidos ~ 0.96 ha.
 1. 050203 - servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 32700100061.
6. Uzdot Neretas pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistam izstrādāt un izsniegt J.B. nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV – 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13.§ (190.)

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai

(Ziņo: Zeltīte Odiņa)

Ņemot vērā V.S. 2018.gada 5.oktobra iesniegumu ar lūgumu noteikt viņam piederošajam nekustamajam īpašumam „Īves”, kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā lietošanas mērķi no lauksaimniecības zemes uz meža zemi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” IV nodaļā minētajām prasībām, **atklāti balsojot: PAR – 8** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miezītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – 1** deputāts (Kaspars Baltacis), Neretas novada dome

NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam „Īves”, kas atrodas Neretas novada Mazzalves pagastā, **noteikt** zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
2. Vispārējai nodaļai lēmumu piecu darbdienu laikā pēc parakstīšanas iesniegt Valsts zemes dienestā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV 3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14.§ (191.)

Par sadarbību A.Grīnberga grāmatas“60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošanā

(Ziņo: Edīte Dābola)

2018. gada 3. oktobrī Neretas novada pašvaldībā ir saņemts A/S “Latvijas Mediji” lūgums finansiāli atbalstīt žurnālista, dzejnieka un publicista Andra Grīnberga grāmatas “ 60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošanu.

Izskatot A/S “Latvijas Mediji” piedāvājumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9** deputāti (Arvīds Kviesis, Aivars Miežītis, Aija Lapiņa, Viktorija Trukša, Inga Zvilna, Kaspars Baltacis, Evita Vīnakalne, Lāsma Mušperte, Agnese Rutka), **PRET - nav, ATTURAS – nav**, Neretas novada dome

1. Atbalstīt A.Grīnberga grāmatas “60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošanu.
2. Līdzekļus finansiāla atbalsta sniegšanai piešķirt 50 eksemplāru iegādei 400 euro apmērā.
3. Pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar A/S “Latvijas Mediji” par priekšapmaksas veikšanu grāmatas 50 eksemplāru iegādei.
4. Līdzekļus pārskaitīt pēc A/S “Latvijas Mediji” rēķina piestādīšanas.

Sēdes vadītājs paziņo, ka lemjošie darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Seko informatīvais jautājums

1) Par pašvaldības amatu izvērtēšanu

Notiek diskusijas par to, ko katrs deputāts vēlas redzēt galarezultātu, kad tiks paveikta amatu izvērtēšana. Amatu izvērtēšana jāveic līdz decembra domes sēdei, kad tiks skatīts amatu saraksts 2019.gadam.

Sēdi slēdz plkst.11.05

Nākošā domes sēde 2018.gada 22.novembrī Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās, plkst.15.00.

Komiteju sēdes Neretā, Neretas novada pašvaldības administrācijas telpās:

- 2018. gada 8.novembrī plkst. 15.00 – Izglītības un kultūras jautājumu komiteja;
- 2018. gada 8.novembrī plkst. 15.00 – Sociālās un veselības aprūpes komiteja;
- 2018. gada 8.novembrī plkst. 16.00 – Finanšu un attīstības komiteja.

Sēdes vadītājs _____ /Arvīds Kviesis/, _____

Sēdes protokolētājs _____/Edīte Dābola/, _____

