



LATVIJAS REPUBLIKA

NERETAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Rīgas ielā 1, Neretas pagastā, Neretas novadā, LV-5118; Reģ.Nr.90009116384; tālrunis: 65176166;
e -pasts: dome@neretasnovads.lv

APSTIPRINĀTI

ar Neretas novada dome

2020.gada 29.decembra

lēmumu Nr. 226 (protokols Nr.19, 10.p.)

Nekustamā īpašuma „Ziediņi -5”, Zalves pagasts, Neretas novads, izsoles noteikumi

I Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma „Ziediņi - 4”, Zalves pagasts, Neretas novads, būves kadastra apzīmējums 3296 013 0124 001, telpu grupas kadastra apzīmējums 3296 013 0124 001 005, izsole, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.
- 1.2. Izsolī organizē Neretas novada pašvaldības Izsoles komisija, turpmāk tekstā – komisija.
- 1.3. Izsole notiks: Neretas novada pašvaldības Zalves pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā “Atpūtas”, Zalves pagasts, Neretas novads **2021. gada 23.februārī plkst. 10:20.**
- 1.4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena **EUR 730.00** (septiņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi).
- 1.6. Apmaksas kārtība – 100% eiro.
- 1.7. Izsoles solis – EUR 50.00 (piecdesmit eiro 00 centi).
- 1.8. Reģistrācijas nauda – EUR 10,00 (desmit eiro 00 centi) un nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas EUR 73.00 (septiņdesmit trīs eiro 00 centi) jāieskaita Neretas novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90009116384, norēķinu kontā AS Swedbank, kods HABALV22, Konts Nr. LV64 HABA 0551 0259 3909 0. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.9. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams Neretas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Neretas novada vēstis”, Neretas novada pašvaldības mājas lapā www.neretasnovads.lv un oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Neretas novada dome.
- 1.11. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa dalību izsolē, t.sk., dokumentu sagatavošana.

1.12. Personām, kuras saņēmušas izsoles nolikumu, ir tiesības iesniegt pretenzijas un ierosinājumus šo noteikumu grozījumiem ne vēlāk kā 10 darba dienas pirms izsoles dienas.

1.13. Pirkuma līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pirms tā parakstīšanas.

II Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1. Nekustamais īpašums „Ziediņi -5”, Zalves pagasts, Neretas novads, būves kadastra apzīmējums 3296 013 0124 001, telpu grupas kadastra apzīmējums 3296 013 0124 001 005, kurš sastāv no dzīvokļa īpašuma 78.1 m² platībā.

2.3. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz Neretas novada pašvaldības vārda.

III Izsoles priekšnoteikumi

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

3.2 Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:

3.2.1. Fiziskai personai:

3.2.1.1. maksājumu apliecināošs dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;

3.2.1.2. jāuzrāda personu apliecināošs dokuments;

3.2.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

3.2.2.1.spēkā esošu statūtu (personālsabiedrībai – līguma) kopija;

3.2.2.2.komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.2.3. juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.2.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību un par attiecīgās personas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;

3.2.2.5.ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;

3.2.2.6. maksājumu apliecināošs dokuments par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.

3.3. Dokumentu kopijām jābūt apliecinātām.

3.4. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta nākamajā darba dienā pēc sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un beidzas 15 minūtes pirms sludinājumā norādītās izsoles sākuma. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Neretas novada pašvaldības Zalves pagasta pārvaldē, katru darba dienu.

3.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.6.1.nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.6.2.ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

3.6.3.ja vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

IV Izsoles process

4.1. Izsolē var piedalīties fiziskas vai juridiskas personas, kuras ir reģistrētas Noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradusies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;

4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kas ir reģistrējies, un nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.

4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.15. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.16. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina

gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.17. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.18. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

4.19. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: ‘‘Kas sola vairāk?’’.

4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

4.21. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.26. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.5.punktam.

4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

V Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 10 (desmit) dienu laikā no izsoles dienas.

5.2. Ja nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir

tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Neretas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

VI Nenotikusi izsole

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

VII Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Neretas novada pašvaldības tuvākajā domes sēdē pēc pirkuma maksas samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

7.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

VIII Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Neretas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

Domes priekšsēdētājs

A.Kviesis

Reģistrācijas apliecība Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas nodevu EUR _____ (eiro) un nodrošinājumu – EUR _____ (_____) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2021.gada 23.februārī plkst.10.20 “Atpūtas”, Zalves pagasts, Neretas novads, un kurā tiks izsolīts **nekustamais īpašums** „Ziediņi - 5”, Zalves pagasts, Neretas novads, būves kadastra apzīmējums 3296 013 0124 001, telpu grupas kadastra apzīmējums 3296 013 0124 001 005, kurš sastāv no dzīvokļa īpašuma 78.1 m² platībā.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 730.00** (septiņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi).

Apliecība izdota 2021.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds _____

IZSOLES PROTOKOLS Nr. _____

2021.gada
Sēde sāka plkst. _____

Izsoles komisija apstiprināta ar 2020.gada 29. decembra Neretas novada domes sēdes lēmumu Nr.226 (protokols Nr. 19, 10.p.).

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Rolands Klibiķis,
sekretāre – Zalves pagasta pārvaldes sekretāre Diāna Zana
Komisijas locekļi: - Zalves pagasta pārvaldes vadītāja Dzintra Noreika,
Zalves pagasta pārvaldes kasiere - Ināra Dadzīte
Finanšu un attīstības nodaļas vadītāja Anda Šimanovska.

2. Izsoles priekšmets:
nekustamais īpašums

3. Izsolāmā objekta pārdošanas sākumcena - **EUR 730.00** (septiņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi).

4. Izsoles gaita:

5. Izsolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds,
juridiskās personas pilns
nosaukums)_____

reģistrācijas kartītes nr._____.

6. Iemaksāts nodrošinājums **EUR** _____ (_____
eiro) apmērā.

7. Objekta pircējam desmit dienu laikā no izsoles dienas jāpārskaita
norādītajā kontā (summa ar cipariem un
vārdiem)_____

8. Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Komisijas locekļi: _____

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts

Neretas novada pašvaldība

IZZĪŅA
norēķinam par izsolē iegūto nekustamo mantu

Izsoles dalībnieka, izsolāmās nekustamās mantas nosolītāja, vārds, uzvārds, vai nosaukums

—

—

adrese un tālruna numurs

izsolē, kas notika 2021.gada 23.februārī “Atpūtas”, Zalves pagasts, Neretas novads, ieguva īpašumā nekustamo mantu – „Ziediņi -5”, Zalves pagasts, Neretas novads, par summu

—

(summa cipariem un vārdiem)

—

Līdz 2021.gada _____ izsolāmās nekustamās mantas nosolītājam jāpārskaita

—

(summa ar cipariem un vārdiem)

—

Neretas novada pašvaldības kontā Nr. LV64HABA0551025939090, AS „SWEDBANK”.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokolists _____

Saņēmu: _____

(nosolītāja paraksts, paraksta atšifrējums, datums)